

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Trójmiasto i okolice • targi wrzesień 2022

ALFA  PARK



Zamieszkaj
nad wodą

www.alfapark.pl



POMERANIA EXPO
KONSORCJUM



PARKOWA

investing

ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ

58 326 34 71

+48 506 139 360

www.parkowaapartamenty.pl



Apartamenty w Gdyni Małym Kacku



The background of the advertisement features a photograph of a modern residential development. The houses are multi-story, with a mix of white and light brown brickwork. They have dark roofs and large windows. The houses are surrounded by greenery, including tall grasses and small trees. A dark car is parked in front of one of the houses. The image is partially obscured by a dark blue circular graphic element that frames the text.

MONDO

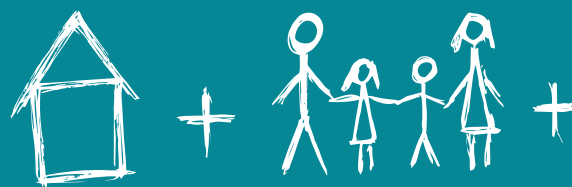
Dom, który jest
całym Twoim światem

ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ

58 326 34 71 +48 506 139 360

WWW.DOMYMONDO.PL

investing

 +  = GDYNIA



**Zbuduj w Gdyni dom
dla swojej rodziny**



MIASTO GDYNIA

**ZAPRASZA DO SWOJEGO STOISKA
NA TARGACH MIESZKANIOWYCH**



szczegóły na

tel. +48 58 668 85 15

investGDYNIA.pl

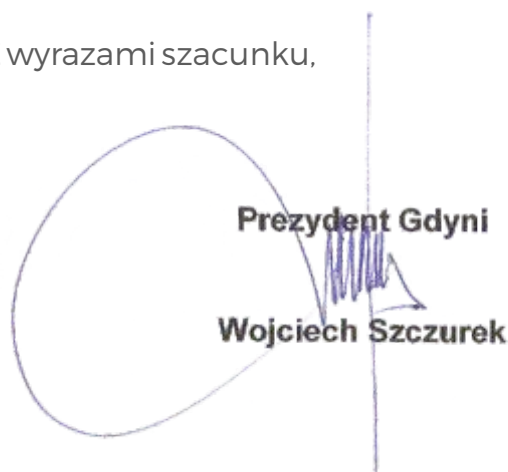
Szanowni Państwo,

Serdecznie pozdrawiam organizatorów i uczestników Mieszkaniowych Targów Gdynia Arena, z radością goszcząc Państwa w naszym mieście.

Dziś coraz częściej przywiązujemy wagę do tego, gdzie i jak mieszkamy. Targi mieszkaniowe, skupiające w jednym miejscu i czasie specjalistów wszystkich dziedzin związanych z nieruchomościami: deweloperów, architektów, pośredników czy ekspertów finansowych, są najlepszą okazją do zapoznania się z bieżącą ofertą mieszkań i domów, wraz z najnowszymi rozwiązaniami i technologiami proponowanymi przez rynek. Dają również firmom szansę wypromowania się na tle konkurencji i możliwość zareklamowania swoich produktów. Mogą być doskonałą inspiracją i źródłem wsparcia w dobrym zaprojektowaniu i aranżacji przyszłego wnętrza. Poszukujący mieszkań nigdzie nie uzyskają bardziej fachowych informacji, bezcennych przy podejmowaniu decyzji o zakupie wymarzonego miejsca do życia.

Życzę Państwu, aby udział w targach poszerzył Państwa wiedzę o funkcjonowaniu i potencjale rynku mieszkaniowego w naszym pięknym mieście i regionie, organizatorom zaś sukcesów w realizacji tego przedsięwzięcia oraz satysfakcji z udanych spotkań.

Z wyrazami szacunku,


Prezydent Gdyni
Wojciech Szczurek

Wojciech Szczurek



Budujemy razem przyszłość Regionu



PZFD | Trójmiasto

Polski Związek Firm Deweloperskich
Oddział w Trójmieście



W ramach członkostwa w PZFD Trójmiasto oferujemy:

przynależność do największej
i najstarszej organizacji zrzeszającej
firmy deweloperskie w kraju

wymianę doświadczeń – dostęp do
wiedzy eksperckiej i szerokiej oferty
szkoleniowej

integrację środowiska branżowego
i możliwość udziału w wielu
ciekawych inicjatywach

**PZFD – organizacja,
która inspiruje**

**Od 20 lat działamy
w trosce i w imieniu
inwestorów**

**Przyłącz się do nas
i rozwijaj razem z nami**

KONTAKT:

Magdalena Wróbel

Dyrektor Oddziału Trójmiejskiego

tel.: 533 216 807

e-mail: magdalena.wrobel@trójmiasto.pzfd.pl

WIĘCEJ INFORMACJI:

trójmiasto.pzfd.pl



BURSZTYNOWA
ZATOKA

WITAJ W ZATOCE!



GDAŃSK,
UL. SUCHA



DOŚWIETLONE
MIESZKANIA



FUNKCJONALNE
UKŁADY



OGRÓDKI
LUB BALKONY

www.bursztynowazatoka.pl tel. 58 766 74 04

ULTRA MARINA



Ustka, ul. Nałkowskiej



TERMIN REALIZACJI:
zapytaj u dewelopera

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
zapytaj u dewelopera

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
zapytaj u dewelopera

LICZBA PIĘTER:
zapytaj u dewelopera

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
zapytaj u dewelopera

Ultra Marina to spersonalizowany, innowacyjny projekt trzypiętrowego budynku z balkonami, ogródkami dla mieszkań na parterze oraz garażami i miejscami parkingowymi. Budynek będzie posiadał indywidualny charakter podkreślający nadmorską lokalizację. Kolorystyka części wspólnych zaczerpnięta jest z palety barw morza. Już od wejścia poczucie tu Państwo pozytywną wakacyjną energię. Zastosowane zostaną designerskie projekty, między innymi wyrafinowane struktury ścian, czy świeące apple, które podkreślą nadmorską przestrzeń. Aranżacje windy i posadzki w częściach wspólnych także otrzymają morskie akcenty. W projekcie zadbałszy o środowisko i ekonomię naszych mieszkańców. Zastosowane zostaną także nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, takie jak pompy ciepła, oświetlenie LED stero-

wane czujnikami ruchu oraz instalacje światłowodowe. Rozwiązania te pozwolą zoptymalizować koszty eksploatacji przyszłym mieszkańcom. Wysoka jakość użytych materiałów oraz ponadczasowe i nowo-czesne rozwiązania to niepodważalne atuty tego projektu.

Ultra Marina dedykowana będzie dla wszystkich, którzy chcą poczuć zapach plaży i morskiej bryzy. To idealny adres dla poszukujących wakacyjnych apartamentów dla siebie i swojej rodziny. Tutaj gwarancją jest świeże morskie powietrze, niekończące się spacerów po nagrzanym przez słońce piasku i aktywny wypoczynek. Spacerem dojdziemy stąd do ciągnących się kilometrami lasów w pasie nadmorskim i przepięknych plaż położonych na otwartym akwenie Morza Bałtyckiego



Apartrade
Grupa Deweloperska Sp. z o.o.
Al. Grunwaldzka 163, 80-258 Gdańsk
☎ +48 **789 371 717**
✉ biuro@apartrade.pl



BORKOWO - NASZA STREFA

Jest to kameralne osiedle składające się z 6 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych o powierzchni 130 m². Mieszkania wyróżnią się praktycznym podziałem na strefę dzienną i nocną. Kolejnym atutem jest otoczenie: wszechobecna zieleni i nowoczesna niska zabudowa jednorodzinna. Okolica jest cicha, spokojna i bardzo bezpieczna. Osiedle znajduje się jedynie kilkanaście minut od centrum Gdańska i Pruszcza Gdańskiego, zatem możecie Państwo wygodnie korzystać z pełnej infrastruktury tych miast. Położenie inwestycji gwarantuje wygodny dostęp do drogi wojewódzkiej 222 oraz Obwodnicy Trójmiasta S6 i Południowej Obwodnicy Gdańska S7, co ułatwia poruszanie się samochodem po całym regionie. Do najbliższych bałtyckich plaż (Plaża Stogi, Kąpielisko Gdańsk Sobieszewo lub Plaża Górki Zachodnie) łatwo dojechać w ok. 20 min.

Domy będą gotowe do odbioru pod koniec III kwartału 2023 r.

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI: 129.85 m²

LICZBA KONDYGNACJI: 2

IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 12

LINK DO STRONY WWW: www.nasza-strefa.pl



POZNAJ PRZYGOTOWANĄ PRZEZ NAS INWESTYCJĘ - GDAŃSK APARTAMENTY ALIENTE

Apartamenty Aliente będzie to nowoczesny budynek, który obejmie 18 funkcjonalnych mieszkań. Mogą Państwo dokonać wyboru spośród lokali 2-, 3- i 4-pokojowych, dostosowując powierzchnię mieszkania do własnych potrzeb. Apartamenty będą bardzo ustawne, jasne i pełne naturalnego światła. Zaplanowaliśmy dla Państwa duży taras z przeszkloną balustradą. Apartamenty Aliente to planowana inwestycja, która będzie zlokalizowana przy ul. Stanisława Dąbka w południowej dzielnicy Gdańska. Taka lokalizacja umożliwia sprawne poruszanie się po całym mieście, zarówno samochodem (ze względu na kilka tras dojazdowych), jak i komunikacją publiczną. Dzięki temu nie ominą Państwa ważne wydarzenia w okolicy i swobodne korzystanie z różnorodnej oferty kulturalnej, sportowej, gastronomicznej lub handlowo-usługowej Gdańska. Niedaleko planowej inwestycji

znajduje się m.in. duże centrum handlowe i wiele popularnych marketów. Budynek zostanie wykonany z najwyższej jakości materiałów, które zagwarantują wieloletnie bezawaryjne użytkowanie i zdrowy klimat we wnętrzach apartamentów. Nieopodal budynku przygotowane zostanie 10 miejsc postojowych zewnętrznych i 12 miejsc postojowych w hali garażowej, dzięki czemu nie będziecie mieli Państwo żadnego problemu z zaparkowaniem samochodu. W budynku zaprojektowana została winda. Projekt Apartamenty Aliente będzie to miejsce idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, młodych par, jak i wszystkich osób poszukujących wygodnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.



INWESTYCJA W PRZYGOTOWANIU GDYNIA - KAMERALNA BESKIDZKA

Kameralna Beskidzka to projekt sześciu nowoczesnych 80-metrowych apartamentów idealnych dla rodzin z dziećmi. Każdy będzie składał się z trzech niezależnych ustawnych sypialni, dużego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 30 metrów i prawie 5-metrowej łazienki. Projektując osiedle dołożyliśmy wszelkich starań, aby Państwa wymarzone mieszkanie spełniło oczekiwania: funkcjonalny układ pomieszczeń, modny design, klimatyzacja i niskie koszty utrzymania dzięki ekologicznemu ogrzewaniu. Jeżeli cenią Państwo aktywne spędzanie czasu, oprócz wycieczek pieszych i rowerowych, proponujemy także skorzystanie z kortów tenisowych lub pływalni znajdujących się w okolicy. W pobliżu sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. Inwestycja będzie dobrze skomunikowana z centrum Gdyni, a dojazd do Obwodnicy Trójmiasta jest bardzo prosty.



Prestiż życia w dobrym mieście

GDYNIA



ARCHITEKTURA

Nowoczesność inspirowana
przedwojennym modernizmem

Jasność
Przestrzeń
Innowacyjność
Gdynia to białe miasto,
w którym żyje się kolorowo

KULTURA

Miasto festiwalu i filmu

4 sceny teatralne, 4 muzea
Gdyńskie Centrum Filmowe
Centrum Nauki Experiment
Gdynia, będąc miastem kompaktowym,
oferuje swoim mieszkańcom
bardzo bogaty program kulturalny
W Gdyni nie ma miejsca na nudę

miasto kompaktowe



ŻYCIE MIASTA

Najlepsza oferta kulinarna w Trójmieście

Liczne restauracje
i kawiarnie - autorskie menu
Szlak Kulinarny Centrum Gdyni

NATURA

46% powierzchni Gdyni to lasy

4 rezerваты przyrody
Kilometry piaszczystych plaż
Morze w centrum miasta
Teatr Muzyczny, tuż przy plaży
Gdynianie powiadają:
„Mamy tu wakacje przez cały rok”

TWÓJ DOM

Kiedy jako kupujący podpisujesz umowę sprzedaży, stajesz się właścicielem rzeczy. I to rzeczy szczególnej, jaką jest grunt, zabudowany lub nie, mieszkanie albo lokal.

W konsekwencji wchodzisz w nowy obszar prawa i wynikających z niego warunków - możliwości i ograniczeń.

Własność to zarówno uprawnienia jak i obowiązki. Ze swojej wolności właścicielskiej możesz korzystać w bardzo szerokim zakresie. Możesz czerpać korzyści, pobierać pożytki i swobodnie swoim prawem rozporządzać. Jednak Twoja wolność nie jest pozbawiona granic. Musisz się stosować zarówno do konkretnych przepisów zawartych w ustawach jak i ogólnych reguł, wynikających z zasad współżycia społecznego, czyli standardów etycznych i moralnych, które, choć nie zostały systematycznie zapisane, to jednak obowiązują i muszą być przestrzegane. Dlaczego? Dlatego, że gdybyś wykonywał swój zakres uprawnień w sposób absolutny, nie byłoby już „przestrzeni” dla pozostałych właścicieli. Jednocześnie respektując innych oczekujesz, że będą szanować Ciebie i Twoje prawa stosując te same reguły.

Prawo własności w ogóle, a własności nieruchomości w szczególności, zmienia nasze życie, bo jako właściciele stajemy się odpowiedzialni i zobowiązani. Będziemy się opiekować naszą nieruchomością i o nią dbać. Będziemy utrzymywać ją w dobrym stanie, naprawiać i porządkować, urzą-

dzać i zagospodarowywać. Będziemy też jej strzec i pilnować. Bronić przed intruzami. Zarówno tymi przypadkowymi jak i zdeterminowanymi, chcącymi siłowo przekroczyć obcy próg, bez zaproszenia i naszej zgody. Jeżeli ktoś naruszy mir domowy, czyli prawo do niezakłóconego korzystania z własności, poniesie takiego czynu konsekwencje. Bowiem kto wdzierając się do cudzego domu, mieszkania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu lub wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega karze. Masz prawo się bronić, bo to jest Twoja własność i Twoje terytorium, masz prawo żądać jego opuszczenia i naprawienia szkód, jeśli powstały przez naruszenia wytyczonych i uznanych granic. Masz prawo żądać zadośćuczynienia, bo Twoje uprawnienia są chronione nie tylko przez Konstytucję. Bo Twoja własność - to wolność i godność i nikt nie ma prawa jej naruszać.

Ale Twoja nieruchomość nie jest jedyną, nie jest samotną wyspą. Wokół siebie masz innych, tak samo wyposażonych w prawa i obowiązki właścicieli. Im też należy się szacunek. Ich prawa nie są ani mniejsze, ani większe, choć mogą korzystać z nich sposób odmienny od Twojego. W sytuacjach wyjątkowych powinieneś ograniczyć swoje władztwo, celem odwrócenia niebezpieczeństwa grożącego bezpośrednio dobru Twojego sąsiada, a nawet poświęcić swoje własne. Musisz przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Twoje potrzeby są ważne, ale nie mogą przeszkadzać życiu innym.

A nade wszystko musisz stać na straży suwerenności swojej nieruchomości i strzec jej przed ingerencją z zewnątrz, dbać o jej bezpieczeństwo i integralność. Troszczyć się o nią dziś i patrzeć w przyszłość, bo ziemia i kamień zapewne będą trwać dłużej niż Twoje życie. Nie daj jej zniszczyć, zawłaszczyc, zmarnować.

Bo to jest TWÓJ DOM.

Grzegorz Dobrowolski



Grzegorz Dobrowolski



SPPON

Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami

**Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami**

Gdynia 81-388, ul. Świętojańska 122/9

☎ +48 501 614 120, +48 58 661 79 37

✉ sppon@sppon.pl





— PRZYSTAŃ —
JASIEŃ



ZAINSPIROWANA NATURA



**GDAŃSK,
UL. ŻYCZLIWA**



**DOŚWIETLONE
MIESZKANIA**



**BLISKOŚĆ
JEZIORA JASIEŃ**



**OGRÓDKI
LUB BALKONY**

www.przystanjasien.pl tel. 58 766 74 04

Sprzedaj i kup

Jak od **A** do **Z** zorganizować „zamianę” nieruchomości, poprzez **zakup** mieszkania lub domu, ze środków **ze sprzedaży** innej nieruchomości?

Zakup nieruchomości można **sfinansować** ze środków pochodzących ze sprzedaży innej nieruchomości. Jak ułożyć plan działań takiej „zamiany”? Aby zrealizować zamiar i jednocześnie uniknąć komplikacji, warto wcześniej odpowiedzieć na ważne pytania:

- ✔ **Od czego zacząć?** Czy najpierw wystawić nieruchomość na sprzedaż, czy zacząć od znalezienia nowego lokum?
- ✔ **Co chcę zmienić?** Jakiej nieruchomości **szukam**? W jakiej lokalizacji, powierzchni, standardzie, ilości pokoi? Na rynku wtórnym czy pierwotnym? W jakiej cenie?
- ✔ Jaką **realną kwotę** mogę uzyskać ze sprzedaży? Jak **obliczyć** czy ze sprzedaży nieruchomości uzyskam wystarczającą ilość środków na zapłacenie ceny za nową? Czy mam środki na uzupełnienie brakującej kwoty?
- ✔ Czy uzupełnieniem ceny zakupu będzie **kredyt**? Jeśli tak, to ile realnie kredytu mogę uzyskać? Na jakim etapie wystąpić o kredyt na zakup?
- ✔ Co z kredytem obciążającym sprzedawaną nieruchomość? Spłacić czy przenieść **hipotekę**? Ile trwałby taki proces?
- ✔ Jak **zabezpieczyć** możliwość kupna konkretnej, wybranej już nieruchomości, gdy aktualna nieruchomość jest jeszcze niesprzedana?
- ✔ Jak skoordynować kupno i sprzedaż, aby **w odpowiednim czasie** uzyskać środki ze sprzedaży i - jeśli potrzeba - dodatkowe środki z kredytu?
- ✔ **Co zrobić**, jeśli nie znajdę wymarzonej nieruchomości? Zmienię kryteria? Będę szukać dalej i kontynuować sprzedaż? Czy rezygnuję z „zamiany” nieruchomości?
- ✔ Czy posiadam aktualnie środki na wpłatę **zaliczki** lub **zadatku** na nową nieruchomość? Czy środki na wpłatę będą pochodziły ze sprzedaży?
- ✔ Jakie **warunki umów** rezerwacyjnych lub przedwstępnych uzgodnić? Jaką **wysokość zadatku** wpłacić lub przyjąć? **Jak nie stracić** zadatku? Jak nie być zobowiązanym do zwrotu dwukrotności zadatku?
- ✔ Czy możliwe jest uzgodnienie z nabywcą dłuższego okresu zamieszkania w sprzedanej nieruchomości, np. **do czasu przeprowadzenia się** do nowego mieszkania lub domu?
- ✔ Przeprowadzić obie transakcje **samodzielnie czy z pośrednikiem**? A może tylko sprzedać z pośrednikiem, a skoordynowanie sprzedaży i kupna poprowadzić samodzielnie?
- ✔ Może odwrotnie? Jaką **wiedzę i umiejętności** powinien posiadać pośrednik, aby zorganizować cały proces, przeprowadzić zamianę i zabezpieczyć mój interes?

Zapraszamy na **bezpłatną konsultację** do biura Freedom Nieruchomości w centrum Gdyni, ul. Władysława IV 38/1 (blisko CH Batory).

Zadzwoń: 505 65 55 65





Osiedle "Młoda Rumia" to nowy projekt mieszkaniowy firmy MASKO INVEST.

Jest to kolejna, trzecia już inwestycja realizowana na terenie Rumi.

Osiedle Młoda Rumia to zespół siedemnastu nowoczesnych, czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych, które posiadają wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W trosce o przyszłych właścicieli lokali, wszystkie mieszkania zostały starannie rozplanowane według autorskiego pomysłu pracowni projektowej 4idea. Charakteryzują się przede wszystkim przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnością, zapewniając komfortowe warunki mieszkania.

Obecnie realizujemy I etap inwestycji obejmujący budowę zespołu 3 budynków po 20 mieszkań w każdym z nich. W ofercie posiadamy 60 przestronnych mieszkań, 2, 3-i 5 pokojowych o zróżnicowanej powierzchni (od 30,98 m² do 91,16 m²) z przestronnymi balkonami (od 4,12 m² do 15,15 m²).

W każdym budynku znajduje się hala ga-

rażowa, a na zewnątrz zostały zaplanowane ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców oraz gości.

Z myślą o małych mieszkańcach zaprojektowane zostały dwa place zabaw, które będą doskonałą przestrzenią do zabawy dla dzieci oraz miejscem wypoczynku dla ich rodziców.

Oferujemy wysoki standard wykonania mieszkań. Stan deweloperski, realizowany jest w połączeniu wysokiej jakości materiałów budowlanych z najnowszą technologią, zapewniający nowoczesny styl i trwałość wykonania. Cechą charakterystyczną mieszkań są duże przeszklenia, które świetnie doświetlają wnętrza oraz czynią je bardziej przestronnymi. Ogrzewanie podłogowe jakie wykonujemy zapewnia energooszczędność oraz komfort ciepły.

Osiedle Młoda Rumia to idealne miejsce do zamieszkania z rodziną. Znajduje się w doskonałej lokalizacji, która zapewnia ciszę i spokój a jednocześnie gwarantuje łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.



TERMIN REALIZACJI:
III kwartał 2022 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 7 750 zł do 8 700 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
39,73 m² - 91,16 m²

LICZBA PIĘTER:
4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
27 000 zł



MASKO INVEST
witaj w domu

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Sopocka 12/U2, 84-230 Rumia



+48 **725 603 603**



biuro@maskoinvest.pl



www.maskoinvest.pl



PRACOWNIA WNĘTRZ BALTIC INTERIORS

Baltic Interiors to pracownia wnętrz, której główną działalnością są kompleksowe wykończenia mieszkań i domów pod klucz. Zajmujemy się koordynacją wszystkich etapów inwestycji, od projektowania, poprzez aranżację, po organizację i nadzór nad materiałami i ekipami budowlanymi.

Specjalizujemy się projektowaniu, wykończeniu pod klucz, aranżacjach, a także w kompleksowych remontach wnętrz.

Baltic Interiors jest odpowiedzią na potrzeby współczesnego sektora budowlanego oraz spadek ilości profesjonalnych wykonawców. Stawiamy przede wszystkim na jakość i efekt, dlatego nasza firma specjalizująca się w kompleksowym projektowaniu wnętrz świadcząc usługi na najwyższym poziomie.

Mamy własnych wykonawców, architektów i zapewniamy profesjonalną opiekę nad każdym zleceniem.

Realizujemy inwestycje na każdym etapie ich powstawania, od projektu poprzez aranżację, zakup materiałów i wykończenie. Naszym klientom zapewniamy atrakcyjne ceny, szybkość i fachową pomoc oraz sprawne wykonanie zlecenia w wyznaczonym terminie.

Tworzymy indywidualne projekty i realizujemy kilkanaście inwestycji jednocześnie.

Podczas wieloletniego doświadczenia przy projektowaniu wnętrz, nie tylko w Trójmieście oraz Warszawie, odkryliśmy że dobre wykończenie wnętrza to nie tylko przemyślany projekt i skrupulatne wykonanie.

Aranżacja wnętrza wymaga indywidualnego podejścia – dokładnej analizy możliwości istniejących w danym mieszkaniu, rozmowy z klientem czy zadbania o niezliczoną liczbę detali. Nieważne, czy chodzi o unikalną łazienkę, przytulną sypialnię, praktyczną kuchnię czy nowoczesny salon.



W Baltic Interiors wierzymy, że wnętrza mają niebagatelny wpływ na komfort naszego codziennego życia.

Odpowiedni dobór motywów, kolorów, wzorów i kształtów może pozytywnie oddziaływać na nasze samopoczucie. Przemyślany rozkład mebli i urządzeń znajdujących się we wnętrzu, sprawi że poruszanie się po domu będzie szybkie i intuicyjne. Jesteśmy w stanie stworzyć możliwe użytkowe wnętrza niezależnie od preferowanego stylu wykończenia pomieszczenia.

Przy doborze materiałów kierujemy się ich jakością, trwałością oraz designerskim wyglądem.

Ze szczególną uwagą dobieramy lampy, meble, tapety oraz różne dodatki i tkaniny. Wszystko po to, aby stworzyć unikatowe i klimatyczne przestrzenie zarówno w stylu nowoczesnym, minimalistycznym, skandynawskim jak i rustykalnym czy industrialnym.

Prowadzimy przejrzystą politykę cenową przedstawiając szczegółowy kosztorys prac.

Nie musisz się też obawiać o ceny – elastyczne budżetowanie jest naszą odpowiedzią na potrzeby klientów. Wykorzystujemy materiały budowlane i elementy wyposażenia tylko sprawdzonych firm. Precyzyjnie dobieramy chemię budowlaną, tak by mogli się państwo cieszyć trwałością wykonywanych prac.

Posiadamy bogate doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych, prywatnych oraz obiektów komercyjnych.

W inny sposób podchodzimy do indywidualnych klientów i ich lokali mieszkalnych, a inaczej pracujemy przy aranżacji lokali komercyjnych. Nasze kreatywne pomysły oraz długoletnią praktykę w branży budowlanej łączymy z potrzebami i oczekiwaniami inwestora.

Cieszysz się nowym, pięknie zaaranżowanym wnętrzem.

Jeżeli kupiłeś mieszkanie i nie wiesz jak zabrać się za wykończenie. Nie wiesz na jaki styl się zdecydować i jakie rozwiązania sprawdzą się w twoim nowym wnętrzu. Mieszkasz poza Trójmiastem / Warszawą i nie masz jak wykończyć zakupionej inwestycji. Dużo pracujesz i nie masz czasu na zajmowanie się remontem. Nie masz dostępu do sprawdzonych ekip i nie wiesz jakie materiały wybrać do wykończenia. Skontaktuj się z nami, a my zajmiemy się wszystkim.

BALTIC
INTERIORS

u . Derdowskiego 23
80-319 Gdańsk

+48 690 906 660
biuro@baltic-interiors.com
www.baltic-interiors.com





FOXGARDEN

— Twoje mieszkanie. Twój ogród —



SUCHY DWÓR k. Gdyni

513 330 612

SPARTAN





Spartan Domy nieprzerwanie od 14 lat buduje dla Państwa domy i mieszkania w Suchym Dworze.

Na Jaworowym Wzgórzu powstała już **Pliszkowa&Żurawia** wraz z infrastrukturą usługową, sportową, placem zabaw i przedszkolem. Teraz przyszedł czas na **FoxGarden**, który usytuowany jest na przedłużeniu wcześniejszej inwestycji. Powstaną tu cieszące się ogromnym powodzeniem 110-metrowe mieszkania dwupoziomowe, każde w cenie posiada dwa miejsca postojowe i ogród.

Złap oddech we własnym ogrodzie i ciesz się przestronnym mieszkaniem.

Stąd wszędzie blisko – tylko 1 km do Gdyni, 7 km do plaży w Mechelinkach.



TERMIN REALIZACJI:
od II kwartału 2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 7 082 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
110 m²

LICZBA PIĘTER:
1,5

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie mieszkania

rzut parteru



rzut piętra



SPARTAN Domy

SPARTAN DOMY SP. Z O.O.
81-198 Suchy Dwór, ul. Sowia 1
☎ +48 **513 330 612**
✉ biuro@spartandomy.pl





TERMIN REALIZACJI:
III kwartał 2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 5 987 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
76 m²

LICZBA PIĘTER:
1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie domu

Osiedle Topolowa Park to idealne miejsce zamieszkania, dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Starannie dobrana lokalizacja osiedla spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Dogodny dojazd do Trójmiasta, zaledwie trzy minuty do przystanku autobusowego ułatwi codzienne przemieszczanie się do pracy czy szkół.

Blisko położony skate park, park rodzinny oraz wiele innych udogodnień sprawi że każdy znajdzie dla siebie odpowiednie miejsce do relaksu. Lokalizacja zadowoli również osoby ceniące kontakt z naturą, z uwagi na niewielką odległość od lasu. Do plaży w Rewie dzielić będzie mieszkańców zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Topolowa Park to kompleks domów w zabudowie szeregowej ze starannie zaprojektowanym rozkładem wnętrza, w których wyraźnie oddzielono część prywatną od części gościnnej.

Parter obejmuje przestronny salon. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie i wygodna łazienka.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom naszych klientów, zaprojektowaliśmy osobną kuchnię z możliwością otwarcia na salon. Każdy segment posiada ogródek który pozwoli odetchnąć po dniu pełnym obowiązków.

W trosce o bezpieczeństwo i komfort naszych klientów inwestycja będzie ogrodzona

Wjazd zaprojektowano zarówno od ulicy Topolowej jak i Rajskiej. Dodatkowym atutem inwestycji są bezpłatne miejsca postojowe.

Wysoki standard wykończenia oraz nowoczesna architektura w połączeniu z materiałami najwyższej jakości to gwarancja udanego zakupu.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
✉ biuro@orlexinvest.pl





Na granicy Redy i Rumi, w dynamicznie rozbudowującej się części miasta powstaje inwestycja **4 Pory Roku** składająca się z 4 nowoczesnych budynków wielorodzinnych.

W budynkach znajdować się będą mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe o funkcjonalnych rozkładach, pomieszczeń i wysokim standardzie wykończenia. Dla udogodnienia w każdym z budynków znajdować się będzie winda.

Budynki będą zasilane ogrzewaniem z sieci miejskiej, co w połączeniu z wysokiej klasy energooszczędnymi oknami sprawi, że mieszkania w inwestycji **4 Pory Roku** będą generowały niskie koszty eksploatacyjne.

Nowoczesna architektura, z dużą ilością przeszkleń, przestronnymi klatkami schodowymi, oraz cichobieżnymi windami sprawi, że mieszkanie na osiedlu **4 Pory Roku** będzie przyjemnością

W trosce o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców osiedle będzie ogrodzone. Dodatkowym atutem tej inwestycji są komórki lokatorskie, oraz zewnętrzne miejsca postojowe.

4 Pory Roku zlokalizowane zostało w szybko rozwijającej się części miasta która swoją infrastrukturą sprawia, że wszystko jest w „zasięgu ręki”. W okolicy znajduje się Aquapark z dobrze rozwiniętym zapleczem gastronomicznym, co stanowi wspaniałą atrakcję dla rodzin. Blisko inwestycji znajduje się centrum handlowe Port Rumia.

Niewielka odległość od przystanku autobusowego, sprawia że dojazd do bezproblemowy.

Prezentowana inwestycja, to nowoczesne osiedle, oferta skierowana do klientów z każdej grupy wiekowej. Dzięki zróżnicowanym rozkładom każdy znajdzie coś dla siebie, zarówno rodziny z dziećmi, seniorzy czy młodzi ludzie szukający swojego pierwszego mieszkania,



TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 6 650 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
30,4 - 67,5 m²

LICZBA PIĘTER:
4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
10 000 zł



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
✉ biuro@orlexinvest.pl



STACJA GRABÓWEK



Gdynia ul. Filomatów

STACJA GRABÓWEK



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 8 440 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
27 m² - 123 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W HALI
GARAŻOWEJ BRUTTO:
35 000 zł

Osiedle Stacja Grabówek, to przede wszystkim wysoki komfort życia dzięki doskonałej lokalizacji. Grabówek to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni, położona blisko centrum miasta. Okolica charakteryzuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W sąsiedztwie znajdują się zarówno punkty usługowo handlowe, jak i szkoły i przedszkola. Bliskość centrum zapewnia szeroki dostęp do kultury i rozrywki.

Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków wielorodzinnych. Dla wygody przyszłych mieszkańców, zaprojektowano hale garażową, z wygodnymi miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Cichobieżne windy, które znajdować się będą w każdym z budynków, ułatwią codzienne funkcjonowanie przyszłym mieszkańcom.

Elewacja w odcieniach bieli i szarości nada budynkom, lekkiej i nowoczesnej formy, a całość dopełnią przestronne tarasy znajdujące się na parterach budynków.

Do budowy wykorzystujemy wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe a okna i drzwi montowane w loka-

lach pochodzą od czołowych, lokalnych, polskich producentów.

Starannie zaprojektowana przestrzeń zewnętrzna osiedla, to plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz tereny zielone.

Miejsca postojowe, drogi wewnętrzne i chodniki, wyłożone będą kostką brukową czołowego producenta - firmy Libet.

Oferta Stacja Grabówek, obejmuje 1,2,3 i 4 pokojowe funkcjonalne i dobrze doświetlone mieszkania.

Dla zapewnienia większego komfortu i poczucia bezpieczeństwa, osiedle będzie ogrodzone.

Doskonała lokalizacja, blisko SKM oraz przystanków autobusowych, sprawia że dojazd do pracy oraz szkoły nie będzie stanowił problemu. Szybki dojazd do Gdańska jest zapewniony dzięki niewielkiej odległości od Estakady Kwiatkowskiego.

Stacja Grabówek to miejsce idealne dla każdego. Bliskość sklepów wielkopowierzchniowych, punktów opieki medycznej, pozwala zaoszczędzić czas i maksymalnie wykorzystać go do samorealizacji.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k

ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino

+48 **58 677 12 02**

biuro@orlexinvest.pl



SUPERNOVA



KAMERALNE APARTAMENTY LUB RODZINNE MIESZKANIA?

Zapraszamy do odwiedzenia gdyńskiego
biura sprzedaży mieszkań SPRAVIA,
przy ul. Abrahama 36 – 44/1
(wejście od strony ul. Władysława IV),
tel. 797 831 590

spravia

PROFESJONALIZM

DOŚWIADCZENIE

KOMPETENCJE

BEZPIECZEŃSTWO

Spravia to duża i stabilna firma. Prowadzimy działalność deweloperską od 1999 roku, wcześniej pod nazwą Budimex Nieruchomości. Budujemy w największych miastach w Polsce: Warszawie, Poznaniu, Krakowie, Trójmieście i Wrocławiu. Nasz kapitał zakładowy wynoszący 657 333 000 złotych gwarantuje maksymalne bezpieczeństwo powierzanych nam środków. Miara jakości budowanych przez spółkę osiedli jest ich nagradzanie i wyróżnianie, w tym w prestiżowym konkursie „Budowa Roku”.

www.osiedlesolano.pl | www.apartamentysupernova.pl | www.spravia.pl



TERMIN REALIZACJI:
Półowa 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 11 944 do 13 980 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
39 m² - 98 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
od 20 000 zł do 35 000 zł

Górska 26 to kameralna inwestycja będąca połączeniem nowoczesności z przytulnym zaciszem dzielnicy mieszkalnej, położona w zasięgu 10 minut od centrum Gdyni, na granicy Małego Kacka i nadmorskiego Orłowa. Budynek, otoczony niską zabudową, ma zaledwie trzy kondygnacje mieszkalne, przez co daje poczucie intymności i spokoju.

Całość składa się z 15 komfortowych lokali 2 i 3 pokojowych, z możliwością ich połączenia i uzyskania mieszkań 4 pokojowych. Każdy z lokali posiada duży balkon lub ogródek oraz możliwość zakupu komórki lokatorskiej i miejsca postojowego w hali garażowej lub na zewnętrznym parkingu. Budynek będzie wyposażony w cichobieżną windę, eleganckie i ergonomiczne części wspólne, które zapewnią komfortowe i przyjemne korzystanie z budynku.

Wybierając lokalizację postawiliśmy sobie trudne zadanie, aby połączyć miejskie życie z spokojem i zaciszem. Górska 26 spełniło nasze oczekiwania. To świetna lokalizacja ze względu na bliskość szkół, przedszkoli czy punktów usługowych i doskonały punkt pod względem komunikacji z całym Trójmiastem. Spokojna i bezpieczna okolica zapewni komfort podczas odpoczynku.

W pobliżu naszej inwestycji znajduje się również rezerwat ze szlakami trekkingowymi oraz plaża i moło w Orłowie. Dzięki połączeniu wielu walorów dzielnic typowo mieszkalnych z wypoczynkową oraz bliskością śródmieścia i łatwą komunikacją, w tym prostym wyjazdem z miasta, Górska 26 to lokalizacja w której każdy znajdzie coś dla siebie – ciszę, naturę, komfort i aktywność.



FUTURO INVEST
apartamenty i domy

FUTURO INVEST sp. z o.o.
ul. Żołnierzy I Armii Wojska
Polskiego 10/B6

+48 **606 109 020**

sprzedaz@futuroinvest.pl
biuro@futuroinvest.pl



DOŁĄCZ DO NAS!

Klub Bohaterów Domu to program wielu korzyści



Dostęp do ofert specjalnych
tylko dla Klubowiczów



Dostęp do historii zakupów
zawsze i wszędzie



Łatwy zwrot towaru*
bez paragonu i faktury



Transport
w dniu zakupu przy zamówieniu do 15:00
do I strefy i wadze do 1,5 t



Korzyści finansowe
Zbieraj punkty i wymieniasz je na rabaty



Warsztaty
które nie tylko inspirują, ale także uczą

Jesteś już w programie?



Dołącz do nas!

Więcej informacji na
www.leroymerlin.pl/klub



Witaj w klubie!

*Podlegający zwrotowi towar musi być pełnowartościowy, bez śladów użytkowania, niezniszczony, w oryginalnym opakowaniu oraz nadający się do ponownej sprzedaży. W przypadku produktów posiadających termin ważności - ich zwrot nie może nastąpić w okresie 30 dni przed upływem terminu ważności.

RUMIA, Grunwaldzka 108

LEROY MERLIN

ALFA PARK 5



Gdańsk / ul. gen. Władysława Andersa



TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 11 400 do 16 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
28 - 138 m²

LICZBA PIĘTER:
3 i 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
20 000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
od 35 000 zł

Osiedle położone jest nad wodą, wśród drzew i rozległych terenów rekreacyjnych. Staw Wróbla jest naturalnym miejscem spotkań i odpoczynku, a bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zachęca do aktywnego spędzenia czasu na świeżym powietrzu. Osiedle Alfa Park jest doskonale połączony liniami transportu miejskiego z centrum Gdańska oraz strategicznymi punktami komunikacyjnymi jak lotnisko czy obwodnica Trójmiasta. Łatwy dostęp do pozostałych dzielnic Trójmiasta powoduje, że mieszkańcy Alfa Park czerpią z uroków nowoczesnej metropolii bez tracenia czasu na długie dojazdy.

Jeśli cenisz bliskość natury, męczą się miejski zgiełk, od którego chcesz uciec, Alfa Park to propozycja idealna dla Ciebie. Poczuj wolność blisko natury!

ALFA PARK to miejsce, które przyciąga coraz więcej mieszkańców. Oczekują oni kompleksowej oferty usługowej, która odpowie na wszystkie ich potrzeby. To sprawia, że osiedle położone nad Stawem Wróbla na Morenie, to przestrzeń o wysokim potencjale komercyjnym. Rozwiń swoją działalność i razem z nami twórz to wyjątkowe miejsce.

B-JWK-Management Sp. z o.o.
ul. Myśliwska 116, 80-175 Gdańsk
☎ +48 58 769 40 13
✉ alfapark@alfapark.pl





Nowoczesna, elegancka, z udogodnieniami – tak można określić inwestycję Port Deco zlokalizowaną w Gdyni-Oksywiu przy ul. Benisławskiego (na granicy z Obtużem). To doskonały wybór dla osób, które chcą cieszyć się życiem w dużym mieście przy jednoczesnym sąsiedztwie licznych terenów zielonych i morza.

Inwestycja składa się z 60 mieszkań o powierzchni od 37 m² do 110 m², część z nich posiada niezwykle tarasy o powierzchni nawet 56 m². Łącznie budynek będzie miał 11 pięter – każde z widokiem na port. Części wspólne inwestycji cechuje elegancja oraz wysmakowane drobiazgi, które nadają wnętrzu niezwykłego charakteru. Czerpiąc inspirację ze stylu art déco, architekci zwrócili uwagę na odpowiedni dobór podłóg, ścian i dekoracji, tworząc klimatyczną, spójną całość.

Port Deco położone jest 8 minut do centrum Gdyni i 3 minuty do Estakady Eugeniusza Kwiatkowskiego, łączącej się z Obwodnicą Trójmiasta. W odległości

400 m zlokalizowany jest przystanek autobusowy, dzięki czemu możemy szybko dojechać do centrum. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, restauracje oraz lokale handlowo-usługowe. Rodziców zainteresuje bliskie położenie Szkoły Podstawowej nr 6 oraz wiele placów zabaw.

Położenie oferuje atrakcyjne tereny krajo-brazowe, na których znajdują się piaszczyste plaże oraz gdyńskie klify. Osoby prowadzące aktywny tryb życia docenią liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe czy pobliską szkołę pływania. Osoby spragnione wyjątkowych atrakcji mogą szybko dojechać na piękny Bulwar Oksywski i piaszczystą plażę oksywską. Warto również wspomnieć o znajdującej się w pobliżu zabytkowej torpedowni, którą można podziwiać z plaży na Babich Dołach. Te wszystkie zalety czynią Port Deco inwestycją marzeń.



TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 9 500 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
38,76 m² - 103,64 m²

LICZBA PIĘTER:
11

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
35 000 zł



TERMIN REALIZACJI:
II kwartał 2024 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
zapytaj

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
183 m² - 197 m²

LICZBA PIĘTER:
2

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
w cenie domu

Domy szeregowe w Gdyni Redłowo, przy ulicy Kombatantów 18.

Dzielnica Gdynia Redłowo jest niezwykle atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, usytuowanym w pobliżu morza i plaży oraz licznych zielonych terenów rekreacyjnych. Rezerwat Kępa Redłowska z przepięknym lasem bukowym i licznymi wąwozami jest idealnym miejscem na spacer i wycieczki rowerowe. Popularnym miejscem spotkań jest Polanka Redłowska, która bezpośrednio sąsiaduje z morzem i lasem. Wszyscy znają również leśną skarpe zwieńczoną słynnym Klifem Orłowskim.

W okolicy znajduje się wiele nowoczesnych, interesujących miejsc chętnie odwiedzanych przez mieszkańców, takich jak Eksperyment lub Tawerna Orłowska, Molo w Orłowie.

Redłowo ma świetnie rozwiniętą infrastrukturę drogową. Sieć autobusowo-trolejbusowa uzupełniona Szybką Koleją Miejską umożliwia dojazd do całego Trójmiasta.

Usytuowanie naszej inwestycji sprawia, że jest to poszukiwane miejsce do zamieszkania i adres, który może być powodem do dumy i satysfakcji, dlatego też z ogromną przyjemnością prezentujemy Inwestycję dziewięciu domów szeregowych w Gdyni Redłowo.

Własny dom to nie tylko własny garaż i ogródek, ale też komfort i wygoda mieszkania. Każdy oferowany dom będzie posiadał funkcjonalny układ pomieszczeń, co gwarantuje swobodę aranżacji przestrzeni, którą można urządzić zgodnie z własnymi potrzebami i marzeniami. Jest miejsce na kuchnię, jadalnię, salon, sypialnię z prywatną łazienką, pokoje dla dzieci oraz biuro, pokój zabaw lub pokój dla gości.

W piwnicy obok garażu znajduje się pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkając w Redłowie, można cieszyć się życiem w luksusowym domu z jednoczesnym dostępem do wszystkich usług i zalet miasta.

Portal Sp. z o.o.

ul. Abrahama 1a, 80-307 Gdańsk

+48 781 666 662, +48 521 91 00

sprzedaz@portal.gda.pl





Apartamenty Sopot PORTAL BLUE

SOPOT jest jednym z najbardziej urokliwych polskich miast i jednym z najchętniej odwiedzanych kurortów nad Bałtykiem. O każdej porze roku oczarowuje mieszkańców i turystów różnorodnością atrakcji, pięknem architektury, stanowi ulubione miejsce wypoczynku, inspiruje poetów, malarzy, motywuje sportowców, przyciąga przedsiębiorców i wzbudza zachwyt. To idealne miejsce do zamieszkania, weekendowy wypocznik, rodzinne wakacje lub lokata kapitału. Na niepowtarzalność Sopotu wpływa też jego krajobraz miejski nadmorski, na który składają się zadbane ogrody i parki, malownicze secesyjne kamieniczki i wille oraz długa piaszczysta plaża. Nasza Inwestycja jest położona w bliskiej odległości od ulicy Bohaterów Monte Cassino, Molo, Opery Leśnej, Rezerwatu Zajęcze Wzgórze i Hipodromu. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej, międzynarodowej.

Proponujemy Państwu mieszkania w kameralnym 3-piętrowym budynku, który został zaprojektowany w nowoczesnym stylu ale jednocześnie doskonale wkomponowany w stylową zabudowę Sopotu. Budynek oraz części wspólne zostaną wykonane z bardzo wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o detale, co sprawi, że całość będzie posiadała niepowtarzalny, osobisty charakter.

Zaprojektowaliśmy 25 funkcjonalnych mieszkań o powierzchni od 25 m² do 106 m² o wysokim standardzie, ciekawym układzie architektonicznym, z możliwością swobodnej aranżacji.

Rekomendowane Państwu mieszkania będą znajdowały się w budynku, który został podzielony na dwie klatki schodowe, wyposażone w cichobieżne windy oraz halę garażową na poziomie -1 z miejscami postojowymi.

Do mieszkań na parterze zostaną przypisane ogródki do wyłącznego korzystania przez właścicieli, a mieszkania na wyższych kondygnacjach będą posiadały balkony.



TERMIN REALIZACJI:
II kwartał 2024r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 19 900 zł do 22 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
28 m² - 106 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
55 000 zł

Portal Blue Sp. z o.o.

ul. Abrahama 1a, 80-307 Gdańsk

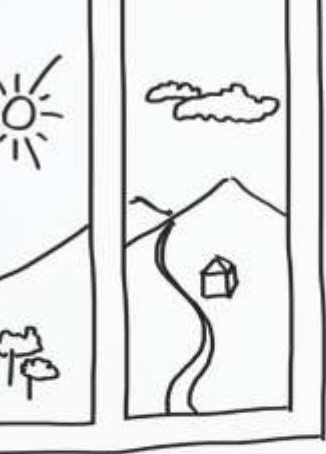


+48 **781 666 662**, +48 **521 91 00**



sprzedaz@portal.gda.pl






trojmiasto.pl



Dom na tylko jeden adres

dom.trojmiasto.pl

- ponad 1000 osiedli na mapie
- aktualny katalog firm
- opisy i zdjęcia osiedli
- ogłoszenia nieruchomościowe
- opinie o deweloperach
- bieżące informacje z trójmiejskiego rynku nieruchomości
- barometr cen: średnie ceny w dzielnicach
- architekci projektują wnętrza czytelników
- forum – podyskutuj o inwestycjach
- analizy rynku nieruchomości

**PRZYSTAŃ
LETNICA**



ZACUMUJ I MIESZKAJ



**GDAŃSK,
UL. LETNICKA
/STAROWIEJSKA**



**III ETAPY
INWESTYCJI**

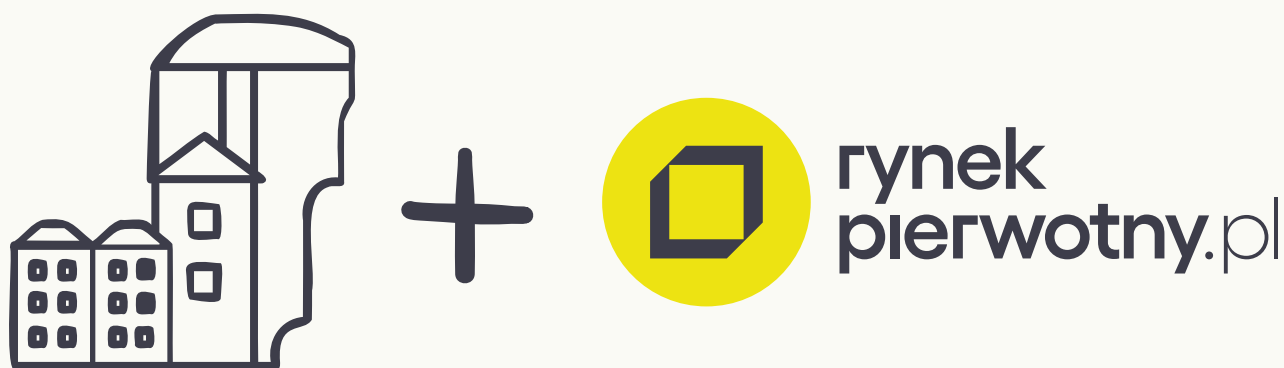


**PRZESTRONNE
MIESZKANIA**



**OGRÓDKI
PRZYDOMOWE**

www.przystanletnica.pl tel. 58 766 74 04



**Szukasz wymarzonego
mieszkania w Trójmieście?**

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**

Ś L Ą S K A | 12



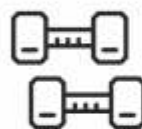
ZAINWESTUJ I ZARABIAJ



**GDAŃSK,
UL. ŚLĄSKA**



**APARTAMENTY
INWESTYCYJNE
Z WYKOŃCZENIEM**



**SALA
FITNESS**



**LOBBY
Z RECEPCJĄ**

www.slaska12.pl tel. 58 766 74 04

**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIEUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W TRÓJMIĘSCIE



MODERN TOWER



INWESTUJ I ZARABIAJ



**GDYNIA,
UL. K. GÓRSKIEGO**



**APARTAMENTY
INWESTYCYJNE**



**KLUB
FITNESS**



**TARAS
WIDOKOWY**

www.moderntower.pl tel. 58 766 74 04

Deweloperze, zrobimy za Ciebie wszystko

**Oddaj nam sprzedaż i marketing
swojej inwestycji i poświęć się temu,
co najważniejsze – budowaniu**

Poprowadzimy Twój projekt od A do Z

- ✓ Pomagamy wyszukać i zakupić grunt
- ✓ Wspieramy w zagadnieniach prawno-formalnych
- ✓ Przeprowadzamy gruntowną analizę rynku
- ✓ Dbamy o finansowanie inwestycji i Twój zysk
- ✓ Zajmujemy się całym procesem sprzedażowym
- ✓ Realizujemy kompletny plan działań marketingowych

Współpracowaliśmy m.in. z:

MURAPOL

GREEN HOUSE
developers

JW
CONSULTING

Polnord

RONSON
DEVELOPMENT

Bouygues
Immobilier

**Skontaktuj się z nami
w wygodny dla siebie sposób:**

gda@platformamieszkaniowa.pl
Tel. +48 575 705 420, +48 794 207 208

 **mieszkanie.pl**



**PLATFORMA
MIESZKANIOWA**



Pakiety materiałów wykończeniowych

Skorzystaj z jedyne go na polskim rynku projektu gotowych pakietów materiałów wykończeniowych oferowanych przez mieszkanie.pl z profesjonalnym wsparciem projektanta.



SMART
599
z/m² brutto



BESTSELLER
799
z/m² brutto



DESIGNER
999
z/m² brutto

Dlaczego Homepack?

- ✓ Profesjonalny zespół projektantów wnętrz
- ✓ Możliwość wygodnych płatności ratalnych
- ✓ Możliwość zakupu materiałów z listy produktów w atrakcyjnej cenie
- ✓ Zdalne sesje projektowe, bez wychodzenia z domu



Co w pakiecie?

Kuchnia

- ✓ szafki kuchenne
- ✓ blat kuchenny
- ✓ zlew
- ✓ bateria kuchenna
- ✓ płytki do wykończenia pasa roboczego
- ✓ płytki podłogowe bądź panele

Łazienka

- ✓ płytki podłogowe oraz ściennie
- ✓ wanna lub kabina prysznicowa z bateriami
- ✓ kompletny zestaw WC
- ✓ umywalka z baterią oraz szafką
- ✓ lustro

Pozostałe pomieszczenia

- ✓ panele podłogowe oraz płytki do przedpokoju
- ✓ podkład pod panele
- ✓ listwy przypodłogowe



Skontaktuj się z nami!
projektowanie@mieszkanie.pl
+48 732 054 000

Wszelkie opisy oraz cenniki stanowią informację handlową i promocyjną; nie stanowią one oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, lecz stanowią zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 w/w ustawy. Mieszkanie.pl Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany cen materiałów wykończeniowych.

JASIEŃSKIE DOMY



Gdańsk - Jasień / ul. Potęgowska



TERMIN REALIZACJI:
III kwartał 2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 7 162,60 zł do 8 430,93 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
124 - 204 m²

LICZBA PIĘTER:
1

Jasieńskie Domy to nowa inwestycja domów w zabudowie bliźniaczej, znajdujących się w kameralnej dzielnicy Gdańska. Otaczająca osiedle zieleń pozwala mieszkańcom cieszyć się życiem z dala od zgiełku miasta, blisko natury i terenów zachęcających do rekreacji na świeżym powietrzu. Jednocześnie wygodne położenie Jasieńskich Domów w dynamicznie rozwijającej się części miasta to gwarancja dostępu do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół, ośrodków zdrowia i sprawnie zorganizowanej komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum Gdańska zajmuje jedynie 15 minut!

Na **Jasieńskie Domy** składają się **dwa etapy budowy**, a w nich różne układy funkcjonalne wewnątrz o różnej powierzchni. Przestrzeń zaplanowana dla mniejszej i większej rodziny, zamknięta w nowoczesnej i eleganckiej bryle budynku z dużymi przeszkleniami. Na parterze znajdują się: przestronny salon z kuchnią o pow. ponad 37 m², gabinet, hol, łazienka i garaż. Z kolei na piętrze znalazły się: cztery sypialnie, dwie łazienki (w tym jedna prywatna) oraz dwa balkony. Przemysłany projekt domu pozwoli zaaranżować wnętrza w taki sposób, by spełniły potrzeby każdego domownika – jest miejsce do wspólnego spędzania czasu w dużym salonie, do spokojnej pracy w domu, zdalnej nauki oraz prywatna sypialnia z garderobą. Dodatkowo do własnej aranżacji pozostaje poddasze o pow. ponad 70 m² (mierzone po podłodze). Wyjątkowym udogodnieniem dla mieszkańców Jasieńskich Domów jest niezwykle duży ogród usytuowany po stronie południowej. Przestrzeń ta pozwala zorganizować na własnej działce miejsce do relaksu, grilla w rodzinnym gronie, mini plac zabaw dla dzieci, a nawet ogródek. Warto wspomnieć także o tym, że domy nie będą drogie w utrzymaniu. Ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania są w obecnych czasach bardzo istotne. Dlatego w naszych domach zamontujemy pompy ciepła.

W najbliższym czasie do naszej oferty dołączą kolejne domy jak i mieszkania o zróżnicowanych powierzchniach w III etapie osiedla.



3CITY ESTATE SP. Z O.O.

ul. Irysowa 51, 80-177 Gdańsk

+48 **536 034 510**

biuro@3cityestate.com



Szukasz mieszkania w Gdańsku?

DOMESTA
30 lat



Nasi doradcy czekają na Ciebie:



tel. 511 683 312



tel. 505 991 887



tel. 572 283 331



tel. 661 662 102

domesta.com.pl



TERMIN REALIZACJI:
2022 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 6 045 zł do 6 504 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
130,6 m²

LICZBA PIĘTER:
2

EKOPARK REDA

Ekologiczne, niezależne energetycznie domy.

W dzisiejszych czasach coraz większą wagę przywiązujemy do rozwiązań, które pomogą chronić naszą planetę. W EKO PARK REDA postawiliśmy na mnogość rozwiązań skutecznie pomagających w realizacji tego celu. Wybierając EKO PARK REDA przyczynisz się do ochrony środowiska, dzięki czemu będziesz mógł dłużej cieszyć się życiem w pięknym miejscu.

Główne zalety inwestycji:

- Najwyższa jakość i przejrzyste warunki.

Budujemy z najlepszych materiałów przez profesjonalną ekipę z wieloletnim doświadczeniem. Jako nieliczni na rynku udostępniamy dokumentację opisową i fotograficzną z każdego etapu budowy.

- Niezależność energetyczna i ekologiczne rozwiązania.

Dzięki zastosowaniu instalacji fotowoltaicznej o dużej mocy możliwe jest uzyskanie darmowego ogrzewania z pompy ciepła. Każdy z domów wyposażony jest we własne ujęcie wody pitnej - świeża

i czysta woda z pompy głębinowej zasilanej fotowoltaiką. W budynkach zastosowano instalację pełnej rekuperacji doprowadzającą świeże powietrze do każdego z pomieszczeń. Dodatkowo system można wyposażyć w filtry wyłapujące zanieczyszczenia i wirusy.

- Prestiżowa i urokliwa okolica.

Osiedle jest w pełni ogrodzone co daje poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Drogi dojazdowe doświetlają parkowe lampy LED. Budynki otulają zaprojektowane proste i naturalne ogrody. Wybierając **EKO PARK REDA** zyskujesz komfort życia na przedmieściu nie rezygnując ze wszystkich udogodnień, które oferuje miasto.

- Klasyczny projekt w nowoczesnym wydaniu

Osiedle tworzą dwukondygnacyjne budynki bliźniacze o prostej formie architektonicznej. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras z ogródkiem, aneks kuchenny, łazienka i garaż. Piętro stanowi trzy sypialnie (dwie z balkonami), przestronna łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Polconstructions Sp. z o.o.

**Biuro Sprzedaży Dewelopera
Metrohouse Gdynia Śródmieście**

ul. Węglowa 22/15, 81-341 Gdynia

+48 **535 811 453**

biuro@ekoparkreda.pl



- Realizacje "pod klucz"
- Projekty wykonawcze
- Konceptcje aranżacji wnętrz
- Nadzory autorskie
- Konsultacje

FORM DESIGN

wnętrza prywatne i komercyjne

Jesteśmy młodą pracownią architektury wnętrz z Gdyni. Chcemy spełniać marzenia - klientów i nasze. Nam marzy się ciągły rozwój i konsekwentne realizowanie nieszablonowych pomysłów. Klienci natomiast marzą, najogólniej to ujmując, o pięknej i funkcjonalnej przestrzeni. Pragniemy w swych projektach odpowiadać na najdrobniejsze ludzkie potrzeby, tworząc jednocześnie miejsca nietuzinkowe, być może zaskakujące, a przy tym takie „po prostu do życia”. Nie zamierzamy wpisywać się w zamknięte ramy jakiegokolwiek stylu. Bogactwo rozwiązań materiałowych i technologicznych połączone z naszą wiedzą i kreatywnością, to wachlarz nieskończonej liczby

kombinacji na temat jednego miejsca. Lubimy wyzwania - z przyjemnością zajmujemy się przestrzeniami "trudnymi" i nieustawnymi na pierwszy rzut oka. Ponadto z szacunkiem podchodzimy do budżetu klienta, bo wierzymy, że oryginalne rozwiązania nie zawsze wymagają wielkich nakładów finansowych. Z chęcią realizujemy tematy różnej skali - od pokoju dziecka po kompleks gastronomiczno-rozrywkowy w zabytkowym pałacu - każdy inwestor jest dla nas tak samo ważny.

Czym dokładnie się zajmujemy?

Przygotowujemy realizacje „pod klucz” całkowicie odciażając inwestora w temacie remontu, zamówień i doglądania ekip budowlanych, czuwając nad właściwą realizacją projektu naszego autorstwa. Opracowujemy dokume-

ntację wykonawczą do projektu, który klient zamierza samodzielnie realizować. A także tworzymy koncepcje wnętrz, pozbawione szczegółowych rozwiązań technicznych. Wszystko w zależności od potrzeb i oczekiwań klienta. Ponadto oferujemy możliwość konsultacji (on-line jak i na żywo w naszym biurze). Jest to usługa skierowana do osób, które być może nie potrzebują szczegółowego projektu konkretnej przestrzeni, a zależy im na uzyskaniu szybkiej porady. Przykładowo możemy pomóc przy doborze kolorów, materiałów czy mebli w danym wnętrzu, zaplanujemy zakres prac remontowych, bądź doradzimy przy zakupie konkretnej nieruchomości wskazując możliwości zmian w istniejącym układzie funkcjonalnym.

ZAKRES USŁUG:

- Sprzedaż, kupno, najem i wynajem nieruchomości indywidualnych i komercyjnych na rynku pierwotnym i wtórnym
- Obsługa deweloperów - pomoc w załatwieniu wszelkich formalności potrzebnych do zrealizowania procesu sprzedaży budowanych nieruchomości
- Obsługa kredytowa Klientów Indywidualnych i Firmowych - w tym szyte na miarę kredyty hipoteczne.



METROHOUSE/GOLDFINANCE - GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE

Oddział **Metrohouse Gdynia Śródmieście** istnieje od 2019 roku. Jesteśmy obecni na terenie całego Trójmiasta i okolic. Działamy w ogólnopolskiej sieci biur nieruchomości, tym samym powierzona nam nieruchomość jest dostępna szerokiemu gronu potencjalnych Nabywców. Wspieramy naszych Klientów w ważnych życiowych decy-

zjach, służymy naszą wiedzę oraz doświadczeniem, pomagamy w znalezieniu najkorzystniejszego finansowania, współpracujemy z architektami wnętrz z pracowni Form Design. Uśmiech, pozytywna energia, empatia, kreatywność i konsekwencja działania pomagają nam w codziennych wyzwaniach. Uważamy, że kluczem do sukcesu jest indywidualne podejście do Klienta oraz Jego zadowolenie.



TERMIN REALIZACJI:
2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 12 383,25 do 15 487,17 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
223,54 – 268,23 m²

LICZBA PIĘTER:
1

Monolit to awangardowe osiedle składające się z 8 rezydencji o unikatowej architekturze, posiadających zróżnicowane i funkcjonalne układy wnętrz. Dwukondygnacyjne domy mają powierzchnie użytkowe od 223 do 268 m kw. Każdy z nich posiada indywidualnie zaprojektowany i wykonany ogród oraz w pełni zagospodarowaną przestrzeń.

Budynki swoją nazwę zawdzięczają monolitom czyli ogromnym głazom narzutowym pozostawionym przez epokę lodowcową, które występują w rejonie żuław wiślanych. Często takie głazy stanowiły miejsce kultu okolicznych mieszkańców, które kojarzone było z płodnością i urodzajem.

Kamienna struktura Monolitu znalazła swoje odzwierciedlenie w kamiennym wykończeniu dachu i elewacji budynków. Uzyskana w ten sposób spójna forma domów oraz jej skalny rzeźbiarski charakter dobrze oddaje ducha tej nazwy.

Spiętrzone bryły budynków zwieńczone kamiennymi skosami dachów, ukośne linie okien oraz dynamiczne nadwieszenia pięter nawiązują do geometrii pokruszonej i spiętrzonej kry lodowej. Całość wpisuje się w uformowaną w prawiekach skarpe z potokiem, porośniętą wiekowymi dębami, których konary przecinają powietrze w różnych kierunkach.

Inwestycja zlokalizowana jest na przedmieściach Gdańska w Straszynie przy ul. Jowisza i Marsa w sąsiedztwie Jeziora Straszynskiego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Monolit to prestiżowe wille, które zapewnią komfort mieszkańcom, świadomym jak ważna jest kameralna przestrzeń i wrażliwym na unikatowy design architektury. To jedyne tak wyjątkowe osiedle w Trójmieście.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą na stronie inwestycji:

www.herzinvest.pl/monolit

koncept

4 KONCEPT II Sp. z o.o.
ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk
☎ +48 **505 302 781**
✉ katarzyna@4koncept.pl



HERZINVEST

HERZINVEST Sp. z o.o.
ul. Piotrkowska 1, 81-502 Gdynia
☎ +48 **507 666 627**
✉ biuro@herzinvest.pl





Rubra to awangardowe osiedle składające się z 7 domów o unikatowej modernistycznej architekturze.

Architektura budynków to współczesna i dynamiczna forma odnosząca się do budowlanej przeszłości regionu. Proste bryły ustawione na sobie, skośne ściany nadwiesz i czerwień wypalonego klinieru nadaje im spójny, ponadczasowy charakter. Wybrany przez nas materiał elewacyjny to ponadczasowe rozwiązanie, które sprawi, że z biegiem lat budynki wciąż będą zachwycać. Domy zostały kaskadowo osadzone w pochylonym terenie. To wszystko sprawia, że architektura osiedla dobrze wpisuje się w działkę i cały kontekst historycznej zabudowy regionu. Architektura inwestycji charakteryzuje się harmonijnym przenikaniem tradycyjnych naturalnych materiałów z nowoczesnością. Prosta ponadczasowa forma budynku, oprawiona w szlachetne materiały nadaje mu styl nowoczesnej elegancji. Wybiegamy w przyszłość, stawiając na najnowocześniejsze rozwiązania tech-

niczne, zaspokajając przy tym najwyższe standardy energetyczne. Prawdziwym celem jest dla nas stosowanie rozwiązań, które pozostają w zgodzie z naturą.

Rubra to wysokiej jakości elewacja, aluminiowa stolarka okienna i drzwiowa, solidna konstrukcja, zmiękczalnia i filtr wody, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, 100% ogrzewania podłogowego, energooszczędna pompa ciepła, instalacja monitoringu i alarmowa, systemy klimakonwektorów, wysokie i przestronne wnętrza, ogrodzone i kameralne osiedle, wykończone tarasy oraz w pełni zagospodarowane ogrody z systemem nawodnienia i oświetlenia.

Inwestycja zlokalizowana jest na przedmieściach Gdańska w Straszynie przy ul. Jasia i Małgosi w sąsiedztwie Jeziora Straszynskiego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą na stronie inwestycji:

www.herzinvest.pl/rubra



TERMIN REALIZACJI:
2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:

od 11 326,90 zł do 13 912,26 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:

233,01 – 267,39 m²

LICZBA PIĘTER:

1



HERZINVEST

HERZINVEST Sp. z o.o.

ul. Piotrkowska 1, 81-502 Gdynia



+48 **507 666 627**



biuro@herzinvest.pl





EKODEWELOPER
PRESTIŻOWE NIERUCHOMOŚCI

KAMPINOVA



Kampinova to odpowiedź na oczekiwania osób, które chcą mieszkać w Gdańsku, a zarazem cieszyć się zielenią rozpościerającą się za oknami. To osiedle połączy w sobie kameralne sąsiedztwo z rozwiniętą infrastrukturą. Lokalizację wybraliśmy tak, aby była dobrze skomunikowana z centrum i drogami wyjazdowymi z miasta. Wygodne lokale mieszkalne, od 28 do prawie 140 m², do których przynależą balkony, tarasy lub ogródki powstaną przy ulicy Kampinoskiej w gdańskiej dzielnicy Łostowice.

od 6 882 zł/m²



ul. Turzycowa 16/1
80-174 Gdańsk



www.ekodeweloper.pl



+48 690 867 500
biuro@ekodeweloper.pl



NIEBIESKI BURSZTYN

BĄDŹ BLIŻEJ CHMUR



**REDA,
UL. BOSMAŃSKA**



**FUNKCJONALNE
UKŁADY**



**WIDOK NA
ZATOKĘ GDAŃSKĄ**



**TARAS
WIDOKOWY**

www.niebieskibursztyn.pl tel. 58 766 74 04

APARTAMENTY W GDYNI

PIOTRA4



POCZUJ SIĘ JAK RYBA W WODZIE!

Splaw konwenanse i zamieszkać w miejscu, które pozwoli Ci być sobą. Wśród okolicznych portowych uliczek poczujesz wolność przypominającą kopenhaską bohemę. Zamieszkać na wyciągnięcie ręki od centrum wydarzeń, ciesząc się jednocześnie przystanią ciszy i spokoju.

więcej na piotra4.pl



CREATED & CRAFTED BY

FLORA

WENDY

**Pierwsza
inwestycja
w Gdyni**

ROBYG

Zamieszkaj u Siebie!

W GDYNI, RUMI, REDZIE, POGÓRZU LUB GOŚCICINIE



Twój developer



WWW.ORLEXINVEST.PL