

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Trójmiasto i okolice • targi marzec 2022

**NOWA INWESTYCJA
W REDZIE**

PARTNER
TARGÓW

GRANIT

SPÓŁKA AKCYJNA

NIEBIESKI BURSZTYN

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA



POMERANIA EXPO
KONSORCJUM



SUPERNOVA

spravia

NOWOCZESNE APARTAMENTY, WKRÓTCE W SPRZEDAŻY

Znajdź spokój w otoczeniu natury,
morza i gwiazd. Zaszyj się przy jednym
z najstarszych polskich rezerwatów
i odpocznij od miejskiego zgiełku.

797 831 590, apartamentysupernova.pl



spravia



NOWE RODZINNE MIESZKANIA W SUPERCENACH

797 831 590

OSIEDLESOLANO.PL

- ≈ WYSOKI STANDARD
- ≈ MIESZKANIA DWUPOZIOMOWE, AŻ DO 142 m²
- ≈ MIEJSCA DO ODPOCZYNKU, RELAKSU I ZABAWY
- ≈ PIĘKNE WIDOKI, LOKALIZACJA NA WZNIESIENIU



Otwarcie SHOWR Home-Deco-Art w kwietniu 2022

W naszej ofercie znajdują się:

płytki, spieki wielkoformatowe, armatura,
deski warstwowe, panele, wykładziny, listwy
przypodłogowe, sztukateria, ceramika, drzwi
wewnętrzne, stoły i stoliki kawowe, zabudowa
meblowa, blaty kamienne, sprzęty kuchenne,
sofy, łóżka, krzesła, klamki, tapety, obrazy,
lampy, żaluzje, rolety, zasłony, poduszki,
dekoracje.



oficjalny dealer



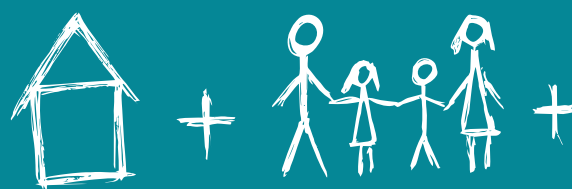
VERSACE

ROOMU



📍 **Showroom**

ul. 3 Maja 56, 81-747 Sopot
+48 576 012 200
salon@homedecoart.pl

 +  = GDYNIA



**Zbuduj w Gdyni dom
dla swojej rodziny**



MIASTO GDYNIA

**ZAPRASZA DO SWOJEGO STOISKA
NA TARGACH MIESZKANIOWYCH**



szczegóły na

tel. +48 58 668 85 15

investGDYNIA.pl

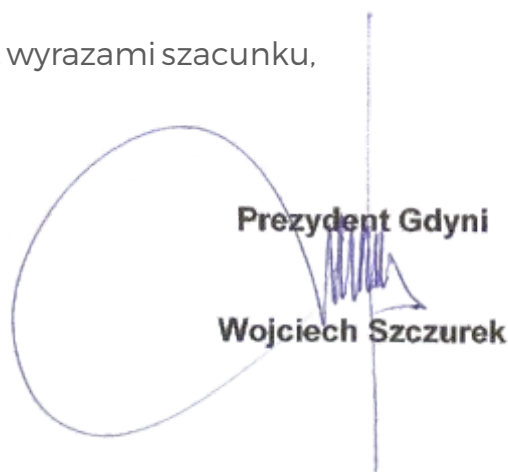
Szanowni Państwo,

Serdecznie pozdrawiam organizatorów i uczestników Mieszkaniowych Targów Gdynia Arena, z radością goszcząc Państwa w naszym mieście.

Dziś coraz częściej przywiązujemy wagę do tego, gdzie i jak mieszkamy. Targi mieszkaniowe, skupiające w jednym miejscu i czasie specjalistów wszystkich dziedzin związanych z nieruchomościami: deweloperów, architektów, pośredników czy ekspertów finansowych, są najlepszą okazją do zapoznania się z bieżącą ofertą mieszkań i domów, wraz z najnowszymi rozwiązaniami i technologiami proponowanymi przez rynek. Dają również firmom szansę wypromowania się na tle konkurencji i możliwość zareklamowania swoich produktów. Mogą być doskonałą inspiracją i źródłem wsparcia w dobrym zaprojektowaniu i aranżacji przyszłego wnętrza. Poszukujący mieszkań nigdzie nie uzyskają bardziej fachowych informacji, bezcennych przy podejmowaniu decyzji o zakupie wymarzonego miejsca do życia.

Życzę Państwu, aby udział w targach poszerzył Państwa wiedzę o funkcjonowaniu i potencjale rynku mieszkaniowego w naszym pięknym mieście i regionie, organizatorom zaś sukcesów w realizacji tego przedsięwzięcia oraz satysfakcji z udanych spotkań.

Z wyrazami szacunku,


Prezydent Gdyni
Wojciech Szczurek

Wojciech Szczurek



Szanowni Państwo,



Anna Szweda

Lider Konsorcjum Pomerania Expo

serdecznie witam, na pierwszych w tym roku, Mieszkaniowych Targach Gdynia ARENA.

Każdy zakup nieruchomości to powtarzalny ciąg czynności. Poszukiwanie i porównywanie ofert mieszkań czy domów, finansowania, wykończenia i aranżacji. Najpierw długie godziny spędzone w internecie, potem rozmowy, spotkania w biurach rozrzuconych po całym Trójmieście...

W międzyczasie okazuje się, że „upatrzone” oferta jest już nieaktualna. Nikt nie lubi takich niespodzianek, dlatego zorganizowaliśmy dla Państwa Mieszkaniowe Targi Gdynia Arena.

W weekend 26 -27 marca 2022, w hali Gdynia ARENA, w jednym miejscu i czasie można zapoznać się z aktualnymi ofertami domów oraz mieszkań

w Trójmieście i okolicach. Sprawdzić oferty kredytowe, zgłębić nowinki budowlane oraz najnowsze trendy wykończenia i aranżacji wnętrz a ponad to, skorzystać z dostępności firm specjalizujących się w energetycznych rozwiązaniach prosumenckich i specjalistów branży „smart dom”

Dla każdego, kto chciałby uzyskać lub pogłębić wiedzę z zakresu formalności, dotyczących zakupu nieruchomości, finansowania czy aranżacji wnętrz, przygotowaliśmy program bezpłatnych seminariów, do udziału w którym, serdecznie zapraszamy.

Ideą towarzyszącą nam, podczas przygotowania Targów, było umożliwienie zamiany marzeń naszych klientów o własnym domu, w rzeczywistość.

Życzymy Państwu udanych i owocnych targów.

Program targów:

• SOBOTA 26 MARCA 2022, GDYNIA ARENA

— GODZINA 11.00 —

Korzystny kredyt hipoteczny, w dobie rosnących stóp procentowych – **ekspert PHINANCE SA**

— GODZINA 12.00 —

"Jak wykończyć własne "M" aby nie żałować, czyli wykończenie mieszkania krok po kroku" – **ekspert BALTIC INTERIORS**

— GODZINA 13.00 —

Rynek wtórny a rynek pierwotny. Gotowy produkt czy obietnica dewelopera? – **ekspert SPPON**

— GODZINA 14.00 —

Ekologiczne budownictwo i finanse
– chwyt marketingowy czy jedyny słuszny wybór?
– **ekspert METROHOUSE/GOLDFINANCE**

• NIEDZIELA 27 MARCA 2022, GDYNIA ARENA

— GODZINA 11.00 —

Rynek wtórny a rynek pierwotny. Gotowy produkt czy obietnica dewelopera? – **ekspert SPPON**

— GODZINA 12.00 —

"Sprzedaj i kup". Jak od A do Z zorganizować zakup mieszkania lub domu, ze środków ze sprzedaży innej nieruchomości" – **ekspert FREEDOM NIERUCHOMOŚCI**

— GODZINA 12.30 —

Najważniejsze aspekty przy wyborze nowego mieszkania/domu – **ekspert EKODEVELOPER**

— GODZINA 13.15 —

Korzystny kredyt hipoteczny, w dobie rosnących stóp procentowych – **ekspert PHINANCE SA**

**Zapraszamy
na jesienną edycję
targów w dniach**

**3-4 2022
WRZEŚNIA**

MIESZKANIOWE TARGI GDYNIA ARENA



Budujemy razem przyszłość Regionu

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich
TRÓJMIASTO



W ramach członkostwa w PZFD Trójmiasto oferujemy:

przynależność do największej
i najstarszej organizacji zrzeszającej
firmy deweloperskie w kraju

wymianę doświadczeń – dostęp do
wiedzy eksperckiej i szerokiej oferty
szkoleniowej

integrację środowiska branżowego
i możliwość udziału w wielu
ciekawych inicjatywach

PZFD – organizacja,
która inspiruje

Od 20 lat działamy
w trosce i w imieniu
inwestorów

Przyłącz się do nas
i rozwijaj razem z nami

KONTAKT:

Magdalena Wróbel

Dyrektor Oddziału Trójmiejskiego

tel.: 533 216 807

e-mail: magdalena.wrobel@trójmiasto.pzfd.pl

WIĘCEJ INFORMACJI:

trójmiasto.pzfd.pl

Prestiż życia w dobrym mieście

GDYNIA



ARCHITEKTURA

Nowoczesność inspirowana
przedwojennym modernizmem

Jasność
Przestrzeń
Innowacyjność
Gdynia to białe miasto,
w którym żyje się kolorowo

KULTURA

Miasto festiwalu i filmu

4 sceny teatralne, 4 muzea
Gdyńskie Centrum Filmowe
Centrum Nauki Experiment
Gdynia, będąc miastem kompaktowym,
oferuje swoim mieszkańcom
bardzo bogaty program kulturalny
W Gdyni nie ma miejsca na nudę

miasto kompaktowe



ŻYCIE MIASTA

Najlepsza oferta kulinarna w Trójmieście

Liczne restauracje
i kawiarnie - autorskie menu
Szlak Kulinarny Centrum Gdyni

NATURA

46% powierzchni Gdyni to lasy

4 rezerваты przyrody
Kilometry piaszczystych plaż
Morze w centrum miasta
Teatr Muzyczny, tuż przy plaży
Gdynianie powiadają:
„Mamy tu wakacje przez cały rok”

TWÓJ DOM

Kiedy jako kupujący podpisujesz umowę sprzedaży, stajesz się właścicielem rzeczy. I to rzeczy szczególnej, jaką jest grunt, zabudowany lub nie, mieszkanie albo lokal.

W konsekwencji wchodzisz w nowy obszar prawa i wynikających z niego warunków - możliwości i ograniczeń.

Własność to zarówno uprawnienia jak i obowiązki. Ze swojej wolności właścicielskiej możesz korzystać w bardzo szerokim zakresie. Możesz czerpać korzyści, pobierać pożytki i swobodnie swoim prawem rozporządzać. Jednak Twoja wolność nie jest pozbawiona granic. Musisz się stosować zarówno do konkretnych przepisów zawartych w ustawach jak i ogólnych reguł, wynikających z zasad współżycia społecznego, czyli standardów etycznych i moralnych, które, choć nie zostały systematycznie zapisane, to jednak obowiązują i muszą być przestrzegane. Dlaczego? Dlatego, że gdybyś wykonywał swój zakres uprawnień w sposób absolutny, nie byłoby już „przestrzeni” dla pozostałych właścicieli. Jednocześnie respektując innych oczekujesz, że będą szanować Ciebie i Twoje prawa stosując te same reguły.

Prawo własności w ogóle, a własności nieruchomości w szczególności, zmienia nasze życie, bo jako właściciele stajemy się odpowiedzialni i zobowiązani. Będziemy się opiekować naszą nieruchomością i o nią dbać. Będziemy utrzymywać ją w dobrym stanie, naprawiać i porządkować, urzą-

dzać i zagospodarowywać. Będziemy też jej strzec i pilnować. Bronić przed intruzami. Zarówno tymi przypadkowymi jak i zdeterminowanymi, chcącymi siłowo przekroczyć obcy próg, bez zaproszenia i naszej zgody. Jeżeli ktoś naruszy mir domowy, czyli prawo do niezakłóconego korzystania z własności, poniesie takiego czynu konsekwencje. Bowiemy kto wdzierają się do cudzego domu, mieszkania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu lub wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega karze. Masz prawo się bronić, bo to jest Twoja własność i Twoje terytorium, masz prawo żądać jego opuszczenia i naprawienia szkód, jeśli powstały przez naruszenia wytyczonych i uznanych granic. Masz prawo żądać zadośćuczynienia, bo Twoje uprawnienia są chronione nie tylko przez Konstytucję. Bo Twoja własność - to wolność i godność i nikt nie ma prawa jej naruszać.

Ale Twoja nieruchomość nie jest jedyną, nie jest samotną wyspą. Wokół siebie masz innych, tak samo wyposażonych w prawa i obowiązki właścicieli. Im też należy się szacunek. Ich prawa nie są ani mniejsze, ani większe, choć mogą korzystać z nich sposób odmienny od Twojego. W sytuacjach wyjątkowych powinieneś ograniczyć swoje władztwo, celem odwrócenia niebezpieczeństwa grożącego bezpośrednio dobru Twojego sąsiada, a nawet poświęcić swoje własne. Musisz przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Twoje potrzeby są ważne, ale nie mogą przeszkadzać życiu innym.

A nade wszystko musisz stać na straży suwerenności swojej nieruchomości i strzec jej przed ingerencją z zewnątrz, dbać o jej bezpieczeństwo i integralność. Troszczyć się o nią dziś i patrzeć w przyszłość, bo ziemia i kamień zapewne będą trwać dłużej niż Twoje życie. Nie daj jej zniszczyć, zawłaszczyc, zmarnować.

Bo to jest TWÓJ DOM.

Grzegorz Dobrowolski



Grzegorz Dobrowolski



SPPON

Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami

**Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami**

Gdynia 81-388, ul. Świętojańska 122/9

☎ +48 501 614 120, +48 58 661 79 37

✉ sppon@sppon.pl





NADMORSKIE APARTAMENTY W HELU

STEFANA
ŻEROMSKIEGO 3
HEL



casabaia.pl



Wykończenie
pod klucz w cenie:



ZAINWESTUJ W APARTAMENT W HELU

Zacznij zarabiać na wynajmie jednego z 69 apartamentów

położonych zaledwie 250 m od plaży. Wybierz lokal

o powierzchni od 27 do 96 m² oraz styl, w którym go wykończymy.

Pozostaw obsługę najmu doświadczonej firmie, ciesz się czerpaniem zysków, a kiedy tylko chcesz, **wypoczywaj** w swoim apartamencie.

Biuro Sprzedaży Warszawa



Anna Zych: +48 885 446 061



Alicja Walczak: +48 887 182 800

Biuro Sprzedaży Poznań



Joanna Karczewska: +48 885 409 583



Corinna Kłodzińska: +48 885 408 916

Zobacz film:





AVERA DEVELOPMENT

Nasza firma powstała z myślą o tworzeniu nowoczesnych budynków mieszkalnych, a także sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Od lat specjalizujemy się w kompleksowym wykonawstwie obiektów budowlanych - od stanu surowego, po ich wykończenie. Do użytku oddajemy nieruchomości wyłącznie spełniające wszystkie normy prawne i jakościowe.

Priorytetem Avera Development jest elastyczne i szybkie dostosowanie się do wymagań współczesnego rynku, jednocześnie zachowując wysoki standard jakości na każdym etapie wykonywania inwestycji. Przemysłane rozwiązania to nasze drugie imię. Wynikiem tego są nowoczesne, funkcjonalne i komfortowe osiedla mieszkalne, zlokalizowane w spokojnych dzielnicach miast.

Oferujemy kompleksowe wykonawstwo obiektów budowlanych różnego typu, a także sprzedaż nieruchomości w postaci domów lub mieszkań. Współpracując z podwykonawcami, tworzymy domy jednorodzinne, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, wielkopowierzchniowe budynki mieszkalne, a także całe osiedla. W zależności od rodzaju inwestycji, planujemy wszystkie niezbędne prace w jak najbardziej optymalny sposób. Operujemy nowoczesnymi narzędziami i wykorzystujemy materiały budowlane najwyższej jakości. Dzięki temu, Klient otrzymuje perfekcyjnie ukończoną inwestycję zawsze w ustalonym terminie.

Jedną z ostatnich realizacji Avera Development jest Willa Parkur. Kameralne i nowoczesne apartamenty segmentu premium, usytuowane w przestrzeni Dolnego Sopotu. Nowoczesna willa posiada prestiżowe strefy wspólne, miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej z możliwością podłączenia stacji ładowania pojazdów, komórki lokatorskie oraz windę. Apartamenty dają możliwość zastosowania inteligentnych rozwiązań zarządzaniem domem typu Smart. Istnieje możliwość odbioru mieszkania w pełni wykończonego.



ul. Derdowskiego 23,
80-319 Gdańsk
tel: 570 967 777
info@averadevelopment.pl
www.averadevelopment.pl

Sprzedaj i kup

Jak od **A** do **Z** zorganizować „zamianę” nieruchomości, poprzez **zakup** mieszkania lub domu, ze środków **ze sprzedaży** innej nieruchomości?

Zakup nieruchomości można **sfinansować** ze środków pochodzących ze sprzedaży innej nieruchomości. Jak ułożyć plan działań takiej „zamiany”? Aby zrealizować zamiar i jednocześnie uniknąć komplikacji, warto wcześniej odpowiedzieć na ważne pytania:

- ✓ **Od czego zacząć?** Czy najpierw wystawić nieruchomość na sprzedaż, czy zacząć od znalezienia nowego lokum?
- ✓ **Co chcę zmienić?** Jakiej nieruchomości **szukam**? W jakiej lokalizacji, powierzchni, standardzie, ilości pokoi? Na rynku wtórnym czy pierwotnym? W jakiej cenie?
- ✓ **Jaką realną kwotę** mogę uzyskać ze sprzedaży? Jak **obliczyć** czy ze sprzedaży nieruchomości uzyskam wystarczającą ilość środków na zapłacenie ceny za nową? Czy mam środki na uzupełnienie brakującej kwoty?
- ✓ **Czy uzupełnieniem ceny zakupu będzie kredyt?** Jeśli tak, to ile realnie kredytu mogę uzyskać? Na jakim etapie wystąpić o kredyt na zakup?
- ✓ **Co z kredytem obciążającym** sprzedawaną nieruchomość? Spłacić czy przenieść **hipotekę**? Ile trwałby taki proces?
- ✓ **Jak zabezpieczyć** możliwość kupna konkretnej, wybranej już nieruchomości, gdy aktualna nieruchomość jest jeszcze niesprzedana?
- ✓ **Jak skoordynować** kupno i sprzedaż, aby **w odpowiednim czasie** uzyskać środki ze sprzedaży i - jeśli potrzeba - dodatkowe środki z kredytu?
- ✓ **Co zrobić**, jeśli nie znajdę wymarzonej nieruchomości? Zmienię kryteria? Będę szukać dalej i kontynuować sprzedaż? Czy rezygnuję z „zamiany” nieruchomości?
- ✓ **Czy posiadam aktualnie** środki na wpłatę **zaliczki** lub **zadatku** na nową nieruchomość? Czy środki na wpłatę będą pochodziły ze sprzedaży?
- ✓ **Jakie warunki umów** rezerwacyjnych lub przedwstępnych uzgodnić? Jaką **wysokość zadatku** wpłacić lub przyjąć? **Jak nie stracić** zadatku? Jak nie być zobowiązany do zwrotu dwukrotności zadatku?
- ✓ **Czy możliwe jest** uzgodnienie z nabywcą dłuższego okresu zamieszkania w sprzedanej nieruchomości, np. **do czasu przeprowadzenia się** do nowego mieszkania lub domu?
- ✓ **Przeprowadzić** obie transakcje **samodzielnie czy z pośrednikiem**? A może tylko sprzedać z pośrednikiem, a skoordynowanie sprzedaży i kupna poprowadzić samodzielnie?
- ✓ **Może odwrotnie?** Jaką **wiedzę i umiejętności** powinien posiadać pośrednik, aby zorganizować cały proces, przeprowadzić zamianę i zabezpieczyć mój interes?

Zapraszamy na **bezpłatną konsultację** do biura Freedom Nieruchomości w centrum Gdyni, ul. Władysława IV 38/1 (blisko CH Batory).

Zadzwoń: 505 65 55 65





Największy w Europie dostawca
materiałów 3D dla deweloperów

170 000

spacerów w 3 lata

700 000

unikalnych użytkowników
w 12 miesięcy

210 000

odwiedzin miesięcznie

obrotowe modele i spacery 3D na stronę WWW



sprawdź również **Smart Makieta** na 3destate.pl

+48 695 981 060

kontakt@3destate.pl

MORSKA / PARK

Gdynia, ul. Morska
mieszkania i lokale użytkowe



Biuro Sprzedaży
Semeko Grupa Inwestycyjna S.A.
Ul. Tatrzańska 10, 81-313 Gdynia
tel. 58 661 90 55

www.semeko.pl





PRACOWNIA WNĘTRZ BALTIC INTERIORS

Baltic Interiors to pracownia wnętrz, której główną działalnością są kompleksowe wykończenia mieszkań i domów pod klucz. Zajmujemy się koordynacją wszystkich etapów inwestycji, od projektowania, poprzez aranżację, po organizację i nadzór nad materiałami i ekipami budowlanymi.

Specjalizujemy się projektowaniu, wykończeniu pod klucz, aranżacjach, a także w kompleksowych remontach wnętrz.

Baltic Interiors jest odpowiedzią na potrzeby współczesnego sektora budowlanego oraz spadek ilości profesjonalnych wykonawców. Stawiamy przede wszystkim na jakość i efekt, dlatego nasza firma specjalizująca się w kompleksowym projektowaniu wnętrz świadcząc usługi na najwyższym poziomie.

Mamy własnych wykonawców, architektów i zapewniamy profesjonalną opiekę nad każdym zleceniem.

Realizujemy inwestycje na każdym etapie ich powstawania, od projektu poprzez aranżację, zakup materiałów i wykończenie. Naszym klientom zapewniamy atrakcyjne ceny, szybkość i fachową pomoc oraz sprawne wykonanie zlecenia w wyznaczonym terminie.

Tworzymy indywidualne projekty i realizujemy kilkanaście inwestycji jednocześnie.

Podczas wieloletniego doświadczenia przy projektowaniu wnętrz, nie tylko w Trójmieście oraz Warszawie, odkryliśmy że dobre wykończenie wnętrza to nie tylko przemyślany projekt i skrupulatne wykonanie.

Aranżacja wnętrza wymaga indywidualnego podejścia – dokładnej analizy możliwości istniejących w danym mieszkaniu, rozmowy z klientem czy zadbania o niezliczoną liczbę detali. Nieważne, czy chodzi o unikalną łazienkę, przytulną sypialnię, praktyczną kuchnię czy nowoczesny salon.



W Baltic Interiors wierzymy, że wnętrza mają niebagatelny wpływ na komfort naszego codziennego życia.

Odpowiedni dobór motywów, kolorów, wzorów i kształtów może pozytywnie oddziaływać na nasze samopoczucie. Przemyślany rozkład mebli i urządzeń znajdujących się we wnętrzu, sprawi że poruszanie się po domu będzie szybkie i intuicyjne. Jesteśmy w stanie stworzyć możliwe użytkowe wnętrza niezależnie od preferowanego stylu wykończenia pomieszczenia.

Przy doborze materiałów kierujemy się ich jakością, trwałością oraz designerskim wyglądem.

Ze szczególną uwagą dobieramy lampy, meble, tapety oraz różne dodatki i tkaniny. Wszystko po to, aby stworzyć unikatowe i klimatyczne przestrzenie zarówno w stylu nowoczesnym, minimalistycznym, skandynawskim jak i rustykalnym czy industrialnym.

Prowadzimy przejrzystą politykę cenową przedstawiając szczegółowy kosztorys prac.

Nie musisz się też obawiać o ceny – elastyczne budżetowanie jest naszą odpowiedzią na potrzeby klientów. Wykorzystujemy materiały budowlane i elementy wyposażenia tylko sprawdzonych firm. Precyzyjnie dobieramy chemię budowlaną, tak by mogli się państwo cieszyć trwałością wykonywanych prac.

Posiadamy bogate doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych, prywatnych oraz obiektów komercyjnych.

W inny sposób podchodzimy do indywidualnych klientów i ich lokali mieszkalnych, a inaczej pracujemy przy aranżacji lokali komercyjnych. Nasze kreatywne pomysły oraz długoletnią praktykę w branży budowlanej łączymy z potrzebami i oczekiwaniami inwestora.

Cieszysz się nowym, pięknie zaaranżowanym wnętrzem.

Jeżeli kupiłeś mieszkanie i nie wiesz jak zabrać się za wykończenie. Nie wiesz na jaki styl się zdecydować i jakie rozwiązania sprawdzą się w twoim nowym wnętrzu. Mieszkasz poza Trójmiastem / Warszawą i nie masz jak wykończyć zakupionej inwestycji. Dużo pracujesz i nie masz czasu na zajmowanie się remontem. Nie masz dostępu do sprawdzonych ekip i nie wiesz jakie materiały wybrać do wykończenia. Skontaktuj się z nami, a my zajmiemy się wszystkim.

BALTIC
INTERIORS

u . Derdowskiego 23
80-319 Gdańsk

+48 690 906 660
biuro@baltic-interiors.com
www.baltic-interiors.com





FOXGARDEN

— Twoje mieszkanie. Twój ogród —



SUCHY DWÓR k. Gdyni

513 330 612

SPARTAN





Spartan Domy nieprzerwanie od 14 lat buduje dla Państwa domy i mieszkania w Suchym Dworze.

Na Jaworowym Wzgórzu powstała już **Pliszkowa&Żurawia** wraz z infrastrukturą usługową, sportową, placem zabaw i przedszkolem. Teraz przyszedł czas na **FoxGarden**, który usytuowany jest na przedłużeniu wcześniejszej inwestycji. Powstaną tu cieszące się ogromnym powodzeniem 110-metrowe mieszkania dwupoziomowe, każde w cenie posiada miejsce postojowe i ogród.

Złap oddech we własnym ogrodzie i ciesz się przestronnym mieszkaniem.

Stąd wszędzie blisko – tylko 1 km do Gdyni, 7 km do plaży w Mechelinkach.



TERMIN REALIZACJI:
od II kwartału 2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 5 900 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
110 m²

LICZBA PIĘTER:
1,5

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie mieszkania

rzut parteru



rzut piętra



SPARTAN Domy

SPARTAN DOMY SP. Z O.O.
81-198 Suchy Dwór, ul. Sowia 1
☎ +48 **513 330 612**
✉ biuro@spartandomy.pl





TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 6 170 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
76 m²

LICZBA PIĘTER:
1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie domu

Osiedle Topolowa Park to idealne miejsce zamieszkania, dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Starannie dobrana lokalizacja osiedla spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Dogodny dojazd do Trójmiasta, zaledwie trzy minuty do przystanku autobusowego ułatwi codzienne przemieszczanie się do pracy czy szkół.

Blisko położony skate park, park rodzinny oraz wiele innych udogodnień sprawi że każdy znajdzie dla siebie odpowiednie miejsce do relaksu. Lokalizacja zadowoli również osoby ceniące kontakt z naturą, z uwagi na niewielką odległość od lasu. Do plaży w Rewie dzielić będzie mieszkańców zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Topolowa Park to kompleks domów w zabudowie szeregowej ze starannie zaprojektowanym rozkładem wnętrza, w których wyraźnie oddzielono część prywatną od części gościnnej.

Parter obejmuje przestronny salon. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie i wygodna łazienka.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom naszych klientów, zaprojektowaliśmy osobną kuchnię z możliwością otwarcia na salon. Każdy segment posiada ogródek który pozwoli odetchnąć po dniu pełnym obowiązków.

W trosce o bezpieczeństwo i komfort naszych klientów inwestycja będzie ogrodzona

Wjazd zaprojektowano zarówno od ulicy Topolowej jak i Rajskiej. Dodatkowym atutem inwestycji są bezpłatne miejsca postojowe.

Wysoki standard wykończenia oraz nowoczesna architektura w połączeniu z materiałami najwyższej jakości to gwarancja udanego zakupu.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
📧 biuro@orlexinvest.pl





Na granicy Redy i Rumi, w dynamicznie rozbudowującej się części miasta powstaje inwestycja **4 Pory Roku** składająca się z 4 nowoczesnych budynków wielorodzinnych.

W budynkach znajdować się będą mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe o funkcjonalnych rozkładach, pomieszczeń i wysokim standardzie wykończenia. Dla udogodnienia w każdym z budynków znajdować się będzie winda.

Budynki będą zasilane ogrzewaniem z sieci miejskiej, co w połączeniu z wysokiej klasy energooszczędnymi oknami sprawi, że mieszkania w inwestycji **4 Pory Roku** będą generowały niskie koszty eksploatacyjne.

Nowoczesna architektura, z dużą ilością przeszkleń, przestronnymi klatkami schodowymi, oraz cichobieżnymi windami sprawi, że mieszkanie na osiedlu **4 Pory Roku** będzie przyjemnością

W trosce o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców osiedle będzie ogrodzone. Dodatkowym atutem tej inwestycji są komórki lokatorskie, oraz zewnętrzne miejsca postojowe.

4 Pory Roku zlokalizowane zostało w szybko rozwijającej się części miasta która swoją infrastrukturą sprawia, że wszystko jest w „zasięgu ręki”. W okolicy znajduje się Aquapark z dobrze rozwiniętym zapleczem gastronomicznym, co stanowi wspaniałą atrakcję dla rodzin. Blisko inwestycji znajduje się centrum handlowe Port Rumia.

Niewielka odległość od przystanku autobusowego, sprawia że dojazd do bezproblemowy.

Prezentowana inwestycja, to nowoczesne osiedle, oferta skierowana do klientów z każdej grupy wiekowej. Dzięki zróżnicowanym rozkładom każdy znajdzie coś dla siebie, zarówno rodziny z dziećmi, seniorzy czy młodzi ludzie szukający swojego pierwszego mieszkania,



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 6 650 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
30,4 - 67,5 m²

LICZBA PIĘTER:
4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
10 000 zł



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
✉ biuro@orlexinvest.pl



STACJA GRABÓWEK



Gdynia ul. Filomatów

STACJA GRABÓWEK



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 8 440 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
27 m² - 123 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W HALI
GARAŻOWEJ BRUTTO:
35 000 zł

Osiedle Stacja Grabówek, to przede wszystkim wysoki komfort życia dzięki doskonałej lokalizacji. Grabówek to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni, położona blisko centrum miasta. Okolica charakteryzuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W sąsiedztwie znajdują się zarówno punkty usługowo handlowe, jak i szkoły i przedszkola. Bliskość centrum zapewnia szeroki dostęp do kultury i rozrywki.

Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków wielorodzinnych. Dla wygody przyszłych mieszkańców, zaprojektowano hale garażową, z wygodnymi miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Cichobieżne windy, które znajdować się będą w każdym z budynków, ułatwią codzienne funkcjonowanie przyszłym mieszkańcom.

Elewacja w odcieniach bieli i szarości nada budynkom, lekkiej i nowoczesnej formy, a całość dopełnią przestronne tarasy znajdujące się na parterach budynków.

Do budowy wykorzystujemy wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe a okna i drzwi montowane w loka-

lach pochodzą od czołowych, lokalnych, polskich producentów.

Starannie zaprojektowana przestrzeń zewnętrzna osiedla, to plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz tereny zielone.

Miejsca postojowe, drogi wewnętrzne i chodniki, wyłożone będą kostką brukową czołowego producenta - firmy Libet.

Oferta Stacja Grabówek, obejmuje 1,2,3 i 4 pokojowe funkcjonalne i dobrze doświetlone mieszkania.

Dla zapewnienia większego komfortu i poczucia bezpieczeństwa, osiedle będzie ogrodzone.

Doskonała lokalizacja, blisko SKM oraz przystanków autobusowych, sprawia że dojazd do pracy oraz szkoły nie będzie stanowił problemu. Szybki dojazd do Gdańska jest zapewniony dzięki niewielkiej odległości od Estakady Kwiatkowskiego.

Stacja Grabówek to miejsce idealne dla każdego. Bliskość sklepów wielkopowierzchniowych, punktów opieki medycznej, pozwala zaoszczędzić czas i maksymalnie wykorzystać go do samorealizacji.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k

ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino

+48 **58 677 12 02**

biuro@orlexinvest.pl



GDYNIA REDŁOWO

Inwestycja zlokalizowana jest w Gdyni Redłowie. Pięknie położone osiedle, doskonale skomunikowane, a jednocześnie zapewniające komfort obcowania z naturą. Ogromną zaletą jest bliskość Polanki Redłowskiej oraz miejsc, gdzie można swobodnie udać się na długie spacer. Jednym z głównych atutów tej nieruchomości jest bliskość morza, gdyż, aby dotrzeć na plażę wystarczy 10 minutowy spacer. Zaplanowaliśmy dla Państwa pięć ekskluzywnych apartamentów o bardzo wysokim standardzie. Powierzchnia mieszkań to 50-100 m², a ich wyjątkowość podkreśla chociażby wysokość sięgająca 3 metrów! W standardzie klimatyzacja, duże przeszklenia, na ostatnim piętrze duży taras. Natomiast na parterze mieszkania z dużym ogrodem. Dodatkowym atutem jest przepiękny widok na Gdynię oraz miejsce w hali garażowej.



RUMIA KAMIENNA

Mieszkania będą gotowe do odbioru pod koniec II kwartału 2021 roku. Jeśli cenicie sobie Państwo ciszę oraz spokój, jednocześnie chcecie mieć bliski kontakt z naturą, ale także możliwość szybkiego dotarcia do sklepów czy centrum miasta to ta oferta idealnie spełni oczekiwania.

Inwestycja zlokalizowana jest w Rumie w otulinie lasu. Jest idealnym miejscem, gdzie można odpocząć wraz z rodziną. Rumia to prężnie rozwijające się miasto doskonale skomunikowane z trójmiejską aglomeracją.

W budynku znajdują się lokale położone na trzech różnych kondygnacjach: parterze, pierwszym piętrze i poddaszu.



GDYNIA WŁADYSŁAWSKIEGO

Kameralne apartamenty zabudowy wielorodzinnej. Inwestycja doskonale skomunikowana, a przy tym jej wielkim atutem jest położenie tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.



GDAŃSK KOWALE

Najnowsza Inwestycja grupy deweloperskiej „Aedium Inwestycje” powstaje w prężnie rozwijającej się południowej części Gdańska, w dzielnicy Kowale przy ulicy Apollina. W pobliżu Inwestycji znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola, korty tenisowe, siłownię. Tereny zielone, alejki spacerowe i okoliczne jeziora dodatkowo podkreślają charakter miejsca, sprzyjają uprawianiu sportów, rodzinnej rekreacji oraz poczuciu komfortu mieszkania. Z drugiej strony bliskość Obwodnicy sprawia, że całe Trójmiasto jest niemalże w zasięgu ręki.

W ramach tej Inwestycji powstanie 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny 20 - lokality. Znajdą się tam mieszkania 2 i 3 pokojowe o atrakcyjnym metrażu 35m²-54 m².

Wysoki standard wykończenia budynku w połączeniu z perfekcyjną lokalizacją. Inwestycja powstała dla klientów wymagających, ceniących komfort i spokój, mądrze inwestujących w poziom życia.



Dołącz do Klubu Bohaterów Domu Leroy Merlin i ciesz się korzyściami.

Programy lojalnościowe dla osób prywatnych i firm.

W dniu 6 sierpnia 2020 debiutował Klub Bohaterów Domu Leroy Merlin przeznaczony dla firm i osób prywatnych planujących modernizację mieszkań, budowę domu, prace w ogrodzie, a więc dla wszystkich z nas, którzy chcą mieszkać wygodniej i ładniej. Dołączenie do Klubu to prosty sposób na dostęp do dedykowanych klubowiczom ofert specjalnych, promocji, rabatów i usług. To także wiele ułatwień związanych z zakupami. Rejestracja w Klubie jest nieskomplikowana, a korzyści z dołączenia są widoczne już przy pierwszych zakupach.

Klubowicze mają do dyspozycji dwa programy lojalnościowe: program DOM przeznaczony dla klientów indywidualnych oraz program PRO dla firm. Korzyści zauważą zarówno profesjonaliści, angażujący się w większe prace budowlano-remontowe, jak i amatorzy majsterkowania, lubiący samodzielnie zmieniać swoje wnętrza.

Warto podkreślić, że uczestnictwo w Klubie to coś więcej niż korzyści dla klientów. To także możliwość współudziału w różnych inicjatywach na rzecz społeczności lokalnych, realizowanych przez sklepy Leroy Merlin. W ostatnim czasie z takiej pomocy skorzystały dziesiątki szpitali i instytucji służby zdrowia w ramach akcji „Pomagamy Bohaterom”. Klubowicze będą regularnie informowani o nowych projektach społecznych i dzięki zbieranym punktom, będą mogli dołożyć swoją „cegielkę” do wybranych inicjatyw. Wszystko to z myślą o społecznościach lokalnych, które najlepiej znają swoją okolicę i potrzeby. Sklepy Leroy Merlin poprzez oferowanie najlepszej oferty produktów, wielu usług, eksperckiej wiedzy oraz angażowanie się w projekty społeczne, są nie tylko miejscem zakupów, ale także „dobrym sąsiadem”.

Utworzenie Klubu Bohaterów Domu nie powoduje zmian w już funkcjonujących programach lojalnościowych, a więc nie dotyczą dotychczasowych właścicieli kart DOM i PRO. Nie muszą oni ponownie rejestrować swoich kart. Dołączają do Klubu automatycznie i zyskują dodatkowe korzyści, jak np. rabat w wysokości 15% na wszystkie rolety i żaluzje, który obowiązuje od 27.08.2020 r. dla obecnych i nowych klubowiczów.

Czy wiesz, że Leroy Merlin oferuje ponad 50.000 produktów do domu i ogrodu oraz wiele przydatnych usług od transportu po montaż mebli. Osoby, które planują wyposażenie, modernizację czy odświeżenie kuchni i łazienki z pewnością zainteresują specjalistyczne usługi projektowania i montażu. Zatrudnieni w sklepie Leroy Merlin wyspecjalizowani w projektowaniu kuchni i łazienek projektanci doradzą, zaprojektują i pomogą skompletować listę niezbędnych produktów. Leroy Merlin oferuje także usługę transportu, montażu mebli i wyposażenia oraz podłączenia urządzeń i sprzętu. Więcej informacji pod numerem telefonu: 58 677 78 26.



DOŁĄCZ DO NAS!

Klub Bohaterów Domu to program wielu korzyści



**Dostęp do ofert
specjalnych**
tylko dla Klubowiczów



**Dostęp do historii
zakupów**
zawsze i wszędzie



**Łatwy zwrot
towaru***
bez paragonu
i faktury



Transport
w dniu zakupu przy
zamówieniu do 15:00
do I strefy i wadze do 1,5 t



**Korzyści
finansowe**
Zbieraj punkty
i wymieniaj je na rabaty



Warsztaty
które nie tylko
inspirują, ale
także uczą

Jesteś już w programie?



**Dołącz
do nas!**

Więcej informacji na
www.leroymerlin.pl/klub



Witaj w klubie!

*Podlegający zwrotowi towar musi być pełnowartościowy, bez śladów użytkowania, niezniszczony, w oryginalnym opakowaniu oraz nadający się do ponownej sprzedaży. W przypadku produktów posiadających termin ważności - ich zwrot nie może nastąpić w okresie 30 dni przed upływem terminu ważności.

RUMIA, Grunwaldzka 108

LEROYMERLIN



TERMIN REALIZACJI:
**IV kwartał 2023r.
I kwartał 2024r.**

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
zapytaj

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
183 m² - 197 m²

LICZBA PIĘTER:
2

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
w cenie domu

Domy szeregowe w Gdyni Redłowo, przy ulicy Kombatantów 18.

Dzielnica Gdynia Redłowo jest niezwykle atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, usytuowanym w pobliżu morza i plaży oraz licznych zielonych terenów rekreacyjnych. Rezerwat Kępa Redłowska z przepięknym lasem bukowym i licznymi wąwozami jest idealnym miejscem na spacer i wycieczki rowerowe. Popularnym miejscem spotkań jest Polanka Redłowska, która bezpośrednio sąsiaduje z morzem i lasem. Wszyscy znają również leśną skarpe zwieńczoną słynnym Klifem Orłowskim.

W okolicy znajduje się wiele nowoczesnych, interesujących miejsc chętnie odwiedzanych przez mieszkańców, takich jak Eksperyment lub Tawerna Orłowska, Molo w Orłowie.

Redłowo ma świetnie rozwiniętą infrastrukturę drogową. Sieć autobusowo-trolejbusowa uzupełniona Szybką Koleją Miejską umożliwia dojazd do całego Trójmiasta.

Usytuowanie naszej inwestycji sprawia, że jest to poszukiwane miejsce do zamieszkania i adres, który może być powodem do dumy i satysfakcji, dlatego też z ogromną przyjemnością prezentujemy Inwestycję dziewięciu domów szeregowych w Gdyni Redłowo.

Własny dom to nie tylko własny garaż i ogródek, ale też komfort i wygoda mieszkania. Każdy oferowany dom będzie posiadał funkcjonalny układ pomieszczeń, co gwarantuje swobodę aranżacji przestrzeni, którą można urządzić zgodnie z własnymi potrzebami i marzeniami. Jest miejsce na kuchnię, jadalnię, salon, sypialnię z prywatną łazienką, pokoje dla dzieci oraz biuro, pokój zabaw lub pokój dla gości.

W piwnicy obok garażu znajduje się pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkając w Redłowie, można cieszyć się życiem w luksusowym domu z jednoczesnym dostępem do wszystkich usług i zalet miasta.

Portal Sp. z o.o.

ul. Abrahama 1a, 80-307 Gdańsk

+48 781 666 662, +48 521 91 00

sprzedaz@portal.gda.pl





Apartamenty Sopot PORTAL BLUE

SOPOT jest jednym z najbardziej urokliwych polskich miast i jednym z najchętniej odwiedzanych kurortów nad Bałtykiem. O każdej porze roku oczarowuje mieszkańców i turystów różnorodnością atrakcji, pięknem architektury, stanowi ulubione miejsce wypoczynku, inspiruje poetów, malarzy, motywuje sportowców, przyciąga przedsiębiorców i wzbudza zachwyt. To idealne miejsce do zamieszkania, weekendowy wypocznik, rodzinne wakacje lub lokata kapitału. Na niepowtarzalność Sopotu wpływa też jego krajobraz miejski nadmorski, na który składają się zadbane ogrody i parki, malownicze secesyjne kamieniczki i wille oraz długa piaszczysta plaża. Nasza Inwestycja jest położona w bliskiej odległości od ulicy Bohaterów Monte Cassino, Molo, Opery Leśnej, Rezerwatu Zajęcze Wzgórze i Hipodromu. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej, międzynarodowej.

Proponujemy Państwu mieszkania w kameralnym 3-piętrowym budynku, który został zaprojektowany w nowoczesnym stylu ale jednocześnie doskonale wkomponowany w stylową zabudowę Sopotu. Budynek oraz części wspólne zostaną wykonane z bardzo wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o detale, co sprawi, że całość będzie posiadała niepowtarzalny, osobisty charakter.

Zaprojektowaliśmy 25 funkcjonalnych mieszkań o powierzchni od 25 m² do 106 m² o wysokim standardzie, ciekawym układzie architektonicznym, z możliwością swobodnej aranżacji.

Rekomendowane Państwu mieszkania będą znajdowały się w budynku, który został podzielony na dwie klatki schodowe, wyposażone w cichobieżne windy oraz halę garażową na poziomie -1 z miejscami postojowymi.

Do mieszkań na parterze zostaną przypisane ogródki do wyłącznego korzystania przez właścicieli, a mieszkania na wyższych kondygnacjach będą posiadały balkony.



TERMIN REALIZACJI:
II kwartał 2024r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 19 900 zł do 22 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
28 m² - 106 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
55 000 zł

Portal Blue Sp. z o.o.

ul. Abrahama 1a, 80-307 Gdańsk



+48 **781 666 662**, +48 **521 91 00**



sprzedaz@portal.gda.pl



WILEŃSKA PARK



Stupsk / ul. Mickiewicza,
Wileńska i Żeromskiego



WILEŃSKA PARK

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 5 900 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
26 m² - 112 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
od 34 500 zł

Wileńska Park to nowa inwestycja w centrum miasta, powstaje na ostatnim niezabudowanym kwartale śródmieścia Stupski. Osiedle będzie połączeniem klasyki z nowoczesnością. Zabudowa uzupełni pierzeję ulicy Mickiewicza, Żeromskiego oraz Wileńskiej, a wewnątrz stanie się spokojną zieloną enklawą. Budynki będą nawiązywały do okolicznych, secesyjnych kamienic, a ich fasady do dzisiejszego Londynu czy Paryża.

Osiedle gwarantuje przyszłym mieszkańcom niezwykły komfort: wygodne, nowoczesne mieszkania, ciche i bez windy, wewnętrzny zielony dziedziniec z placem zabaw, miejscami do rekreacji i meblami miejskimi oraz lokale usługowe na parterze. Przemyślany układ wewnętrznego dziedzińca oraz przestrzeni rekreacyjnych, dostępnych z pierwszego piętra każdej

kamienicy, będzie stanowił słoneczne i zielone miejsce do wypoczynku o każdej porze roku. Natomiast pod dziedzińcem dostępny będzie parking, który pomieści auta wszystkich mieszkańców.

Przy Placu Broniewskiego powstanie dziewięć kamienic, w których znajdzie się 180 mieszkań, 15 lokali usługowych, 226 miejsc postojowych w hali, 10 miejsc dla jednośladów oraz komórki lokatorskie. Od strony wewnętrznego dziedzińca dostępne są mieszkania z ogródkami. Na ostatniej kondygnacji dwupoziomowe apartamenty, z których widoczna będzie panorama Stupski, w tym wieża Kościoła Mariackiego i Ratusza Miejskiego. Inwestycja będzie gotowa w 2024 roku.

GRANIT
SPÓŁKA AKCYJNA

Granit Spółka Akcyjna
ul. Adama Mickiewicza 11,
76-200 Stupsk
☎ +48 691 662 662
✉ slupsk@granitsa.pl





Nowoczesna, elegancka, z udogodnieniami – tak można określić inwestycję Port Deco zlokalizowaną w Gdyni-Oksywiu przy ul. Benisławskiego (na granicy z Obtużem). To doskonały wybór dla osób, które chcą cieszyć się życiem w dużym mieście przy jednoczesnym sąsiedztwie licznych terenów zielonych i morza.

Inwestycja składa się z 60 mieszkań o powierzchni od 37 m² do 110 m², część z nich posiada niezwykle tarasy o powierzchni nawet 56 m². Łącznie budynek będzie miał 11 pięter – każde z widokiem na port. Części wspólne inwestycji cechuje elegancja oraz wysmakowane drobiazgi, które nadają wnętrzu niezwykłego charakteru. Czerpiąc inspirację ze stylu art déco, architekci zwrócili uwagę na odpowiedni dobór podłóg, ścian i dekoracji, tworząc klimatyczną, spójną całość.

Port Deco położone jest 8 minut do centrum Gdyni i 3 minuty do Estakady Eugeniusza Kwiatkowskiego, łączącej się z Obwodnicą Trójmiasta. W odległości

400 m zlokalizowany jest przystanek autobusowy, dzięki czemu możemy szybko dojechać do centrum. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, restauracje oraz lokale handlowo-usługowe. Rodziców zainteresuje bliskie położenie Szkoły Podstawowej nr 6 oraz wiele placów zabaw.

Położenie oferuje atrakcyjne tereny krajo-brazowe, na których znajdują się piaszczyste plaże oraz gdyńskie klify. Osoby prowadzące aktywny tryb życia docenią liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe czy pobliską szkołę pływania. Osoby spragnione wyjątkowych atrakcji mogą szybko dojechać na piękny Bulwar Oksywski i piaszczystą plażę oksywską. Warto również wspomnieć o znajdującej się w pobliżu zabytkowej torpedowni, którą można podziwiać z plaży na Babich Dołach. Te wszystkie zalety czynią Port Deco inwestycją marzeń.



TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 9 500 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
38,76 m² - 103,64 m²

LICZBA PIĘTER:
11

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
35 000 zł

NIEBIESKI BURSZTYN



Reda / ul. Bosmańska



NIEBIESKI BURSZTYN

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2025 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
zapytaj

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
44 m² - 70 m²

LICZBA PIĘTER:
17

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
zapytaj

Czy wiesz, że niebieski bursztyn ze względu na rzadkość występowania jest cennym nabytkiem w kolekcjach jubilerskich?

Tak unikatowa jest także nowa inwestycja w Granit SA. Trzy wieże, każda po 18 kondygnacji, która pomieści ponad 170 mieszkań, zlokalizowane wzdłuż ulicy Bosmańskiej w Redzie zaoferują przyszłym mieszkańcom nie tylko wspaniałe widoki z okien, ale także podniebne moło.

Mieszkańcy **Niebieskiego Bursztynu** będą mieli doskonały dojazd nad morze. Rowerem przez malowniczy rezerwat przyrody Beka do bałtyckich plaż Zatoki Puckiej oraz zaledwie 20 minut samochodem do uwielbianych przez kitesurferów Mechelinek czy Rewy.

Reda jest bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem. Dojazd do centrum Gdańska czy Gdyni zajmuje mieszkańcom kilkanaście minut samochodem lub popularną SKM-ką. Odległość do obwodnicy Trójmiasta to zaledwie dziewięć kilometrów. W sąsiedztwie Niebieskiego Bursztynu są sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoła, przedszkole oraz żłobki, a także galeria handlowa Port Rumia oraz bardzo popularny Aquapark Reda.

Niebieski Bursztyn wyróżnia nie tylko lokalizacja oraz komunikacja, ale także kolory naszych elewacji oraz podniebne moło. To właśnie błękit i biel budynków nawiążą do nadmorskiego klimatu. A Nasze wspomniane już moło na dachu każdego apartamentowca będzie zachęcało do wypoczynku na wygodnych miejskich meblach, w otoczeniu zieleni podziwiając Zatokę Pucką i Gdańską.

GRANIT
SPÓŁKA AKCYJNA

Granit Spółka Akcyjna
ul. Małokacka 15, 81-654 Gdynia
☎ +48 697 600 006
✉ sprzedaz@granitsa.pl





NIEBIESKI BURSZTYN

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA



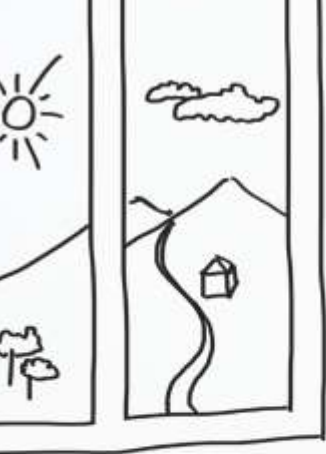
CZY WIESZ, ŻE...

Niebieski bursztyn ze względu na rzadkość występowania jest cennym nabytkiem w kolekcjach jubilerskich? Tak unikatowa jest także nowa inwestycja w Granit SA. Trzy wieże, każda po 18 kondygnacji, która pomieści ponad 170 mieszkań, zlokalizowane wzdłuż ulicy Bosmańskiej w Redzie zaoferują przyszłym mieszkańcom nie tylko wspaniałe widoki z okien, ale także podniebne moło, z którego mieszkańcy będą mogli podziwiać panoramę Zatoki Gdańskiej i Półwyspu Helskiego.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Małokacka 15, 81-654 Gdynia

+48 697 600 006 | sprzedaz@granitsa.pl
www.niebieskibursztyn.pl




trojmiasto.pl



Dom na tylko jeden adres

dom.trojmiasto.pl

- ponad 1000 osiedli na mapie
- aktualny katalog firm
- opisy i zdjęcia osiedli
- ogłoszenia nieruchomościowe
- opinie o deweloperach
- bieżące informacje z trójmiejskiego rynku nieruchomości
- barometr cen: średnie ceny w dzielnicach
- architekci projektują wnętrza czytelników
- forum – podyskutuj o inwestycjach
- analizy rynku nieruchomości



OSADA KOSAKOWO



Kosakowo / ul. Kminkowa



Urokliwa enklawa 14 bliźniaczych domów o idealnym umiejscowieniu z dala od ruchliwych ulic.

Kameralne osiedle idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, nowoczesna dobrze przemyślana architektura doskonale odzwierciedla harmonijną i przytulną przestrzeń do odpoczynku.

Osiedle zlokalizowane nieopodal lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych usytuowane w Kosakowie na pięknym wzgórzu z widokiem na zatokę Gdańską oraz w bezpośredniej bliskości Gdyni.

Każdy z domów posiada powierzchnię 90m² i składa się z 2 poziomów. Parter to przestronny salon z wyjściem na taras i do własnego ogrodu, kuchnia z oknem oraz toaleta. Dodatkowym atutem jest opcja własnej aranżacji parteru poprzez możliwość dodania gabinetu.

Pierwsze piętro stanowią trzy pokoje oraz komfortowa łazienka.

Powierzchnie działek kształtują się od 147 do 425 metrów².

Własny dom z ogródkiem na kameralnym osiedlu - cisza i spokój, z dala od ruchliwych ulic, przyroda, świeże powietrze, morska bryza, brak smogu, plaża na wyciągnięcie ręki . . . a co najważniejsze - to wszystko w cenie mieszkania!

Aby naocznie przekonać się o walorach osiedla serdecznie zapraszamy do biura sprzedaży:

ul. Kminkowa 40, Kosakowo



TERMIN REALIZACJI:
koniec 2022 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 6 487 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
90 m²

LICZBA PIĘTER:
1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
Pierwsze gratis, drugie - 10 000 zł



**DEVELOPER
INVEST GROUP**

**Developer Invest Group
Sp. z o.o. Sp. K.**

ul. Kalinowa 15, 84-207 Koleczkowo

+48 **601 888 198**

biuro@spdig.pl



www.spdig.pl



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2023 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 7 470 zł

CENA DOMU BRUTTO:
od 849 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
113,66 m²

LICZBA PIĘTER:
1

Republika Matarnia to kilkietapowe osiedle 64 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Domy o powierzchni 113 m² do których przynależne są działki o powierzchni od 140 do 450 m, garaż oraz miejsce na podjeździe.

Lokalizacja

Osiedle znajduje się pomiędzy ulicami Ikara a Synów Pułku, w granicach osiedla Klukowo należącego do gdańskiej dzielnicy Matarnia. Okolica jest cicha, o niskiej zabudowie jednorodzinnej, otoczona licznymi terenami rekreacyjnymi, umożliwia dostęp do głównych dróg komunikacyjnych Trójmiasta i podstawowej infrastruktury handlowo-usługowej i edukacyjnej.

Okolica inwestycji

W sąsiedztwie inwestycji położone są tereny spacerowe Trójmiejskiego parku krajobrazowego, ścieżki piesze i rowerowe, kilka punktów gastronomicznych, małe sklepy spożywcze, boisko piłkarskie i siłownia Amber Fly. W bezpośredniej bliskości osiedla znajduje się szkoła podstawowa nr 82, w promieniu blisko 3,5 kilometrów położone są niepubliczne przedszkole Wesole, przedszkole nr 43, szkoła podsta-

wowa nr 7, szkoła językowa Helen Doron, park handlowy Matarnia ze sklepami Ikea i Obi, hipermarket Cash&Carry, sklep spożywczy Biedronka. O 5,5 kilometra jest oddalone centrum handlowe Osowa.

Infrastruktura osiedla

Teren inwestycji jest ogrodzony i objęty monitoringiem. Zaprojektowano tu drogi dojazdowe, trawniki, plac zabaw dla dzieci, przewidziano miejsca parkingowe zewnętrzne oraz w prywatnych garażach. Na terenie funkcjonują siłownia i sklep spożywczy.

Komunikacja

Osiedle leży niedaleko zbiegu drogi wojewódzkiej nr 472 i Obwodnicy Trójmiasta, w pobliżu dostępny jest też zjazd na drogę wojewódzką nr 218. Dojazd samochodem do oddalonego o około 17 kilometrów ścisłego centrum Gdańska zajmuje blisko 25 minut. W odległości 500 metrów leżą przystanki autobusowe pozwalające na korzystanie z linii nr 110, nr 169 i nr 210 (zapewnia bezprzesiadkowy dojazd do centrum). Stacja PKP Gdańsk Port Lotniczy obsługująca połączenia REG i SKM znajduje się w odległości 2 kilometrów.

NAVIGATOR DEVELOPMENT

Sp. z O. O. Sp. Kom.

ul. Polanki 76/1, 80-302 Gdańsk

+48 513 565 525

info@republikamatarnia.pl



**NAVIGATOR
DEVELOPMENT**





Osiedle **Kameralne Tarasy** jest położone w malowniczym mieście Reda. To nowoczesny, kameralny kompleks budynków zlokalizowany przy ul. Tarasowej w Redzie, w którym znajdzie się 120 mieszkań. Różnorodność lokali pozwala idealnie dostosować mieszkanie do stylu życia i potrzeb mieszkańców.

Usytuowanie u podnóża lasu zadowoli z pewnością każdego miłośnika zieleni. Ponadto warto dodać, iż mieszkania zapewnią mieszkańcom niespotykany widok na panoramę Redy.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z centrum miasta, a dzięki niewielkiej odległości od stacji SKM mamy całe Trójmiasto na wyciągnięcie ręki. Oprócz tego lokalizacja osiedla zapewnia doskonałe połączenia drogowe z obwodnicą Trójmiasta co również świadczy o atrakcyjności lokalizacji.

Wszystkie lokale dostępne są w standardzie deweloperskim. Do wyboru są mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe. Niektóre również dwupoziomowe.

Dodatkowo, komórki lokatorskie, duże balkony, tarasy, ogródki na parterze. Parking podziemny i naziemny oraz plac zabaw.



TERMIN REALIZACJI:
II i IV Kwartał 2023

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 6 800 zł do 7 800 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
26 - 65 m²

LICZBA PIĘTER:
2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
7 000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
22 000 zł; 39 000 zł



TERMIN REALIZACJI:
03.2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 7 800 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
30-70 m²

LICZBA PIĘTER:
2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:
13 000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU:
od 27 000 do 35 000 zł

Osiedle „**Nowe Pogórze**” to kameralna zabudowa w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Dzięki prostym i **funkcjonalnym brytom budynków** całość inwestycji doskonale wpisuje się w otaczający krajobraz i **harmonijnie komponuje** z elewacjami okolicznych domów jednorodzinnych. Pogórze jest jedną z 22 dzielnic Gdyni.

W jej pobliżu znajduje się wiele terenów zielonych, a w tym rozległe lasy i rezerваты. **Pogórze jest atrakcyjne nie tylko pod względem zamieszkania, ale i turystycznym.**

Wiele osób decyduje się tutaj inwestować w nieruchomości na wynajem ze względu na bliskość plaż, szlaków turystycznych, rezerwatów przyrody i atrakcyjnej infrastruktury.

Na uwagę zasługuje również fakt, że Pogórze jest objęte planami rozbudowy Północnej Kolei Aglomeracyjnej.

Planowana jest budowa linii kolejowej łączącej okolice osiedla z centrum Gdyni 2021-2027 r.

Dlaczego Osiedle Nowe Pogórze?

Atuty

Odległość od trzech nadmorskich plaż ok 2-4 km

w tym Cypel Rewski, Mechelinki, Babie Doły

Komunikacja ok 300 m Centrum

sportowe z basenem ok 300 m

Korty tenisowe ok 1,5 km

Przedszkole ok 600 m

Dyskont Biedronka ok 700 m

Galeria Handlowe Szperk ok 2 km

Centrum zdrowia ok 2 km

Centrum Gdyni ok 8 km

Szkoła Podstawowa – dwukrotnie zwycięzca Światowej Olimpiady „Odyseja Umysłu”

Szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta

Ścieżki rowerowe

Nasz ekspert kredytowy przygotuje:

Aktualne porównanie kredytów hipotecznych

Otrzymasz niezależne porównanie kilku ofert, pełne wsparcie przy składaniu wniosku kredytowego i szybką decyzję kredytową.



NOWE POGÓRZE
OSIEDLE

AMBRA DEVELOPMENT

Sp. z O. O. Sp. Kom.

ul. Cementowa 3A, 10-429 Olsztyn

+48 888 888 971

biuro@nowepogorze.pl



DOMESTA ZNACZY MIESZKANIE mieszkania w Gdańsku



Wolność

Robinia

Gdańsk Chelm
ul. Madalińskiego



Natura

Leszczynowy Park

Gdańsk Jasień
ul. Leszczynowa



Bliskość miasta

#NaSwoim

Gdańsk Chelm
ul. Ptasia



TERMIN REALIZACJI:
2022 r.

CENA 1 m² DOMU BRUTTO:
od 6 045 zł do 6 504 zł

DOSTĘPNY METRAŻ DOMÓW:
130,6 m²

LICZBA PIĘTER:
2

EKOPARK REDA

Ekologiczne, niezależne energetycznie domy.

W dzisiejszych czasach coraz większą wagę przywiązujemy do rozwiązań, które pomogą chronić naszą planetę. W EKO PARK REDA postawiliśmy na mnogość rozwiązań skutecznie pomagających w realizacji tego celu. Wybierając EKO PARK REDA przyczynisz się do ochrony środowiska, dzięki czemu będziesz mógł dłużej cieszyć się życiem w pięknym miejscu.

Główne zalety inwestycji:

- Najwyższa jakość i przejrzyste warunki.

Budujemy z najlepszych materiałów przez profesjonalną ekipę z wieloletnim doświadczeniem. Jako nieliczni na rynku udostępniamy dokumentację opisową i fotograficzną z każdego etapu budowy.

- Niezależność energetyczna i ekologiczne rozwiązania.

Dzięki zastosowaniu instalacji fotowoltaicznej o dużej mocy możliwe jest uzyskanie darmowego ogrzewania z pompy ciepła. Każdy z domów wyposażony jest we własne ujęcie wody pitnej - świeża

i czysta woda z pompy głębinowej zasilanej fotowoltaiką. W budynkach zastosowano instalację pełnej rekuperacji doprowadzającą świeże powietrze do każdego z pomieszczeń. Dodatkowo system można wyposażyć w filtry wyłapujące zanieczyszczenia i wirusy.

- Prestiżowa i urokliwa okolica.

Osiedle jest w pełni ogrodzone co daje poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Drogi dojazdowe doświetlają parkowe lampy LED. Budynki otulają zaprojektowane proste i naturalne ogrody. Wybierając **EKO PARK REDA** zyskujesz komfort życia na przedmieściu nie rezygnując ze wszystkich udogodnień, które oferuje miasto.

- Klasyczny projekt w nowoczesnym wydaniu

Osiedle tworzą dwukondygnacyjne budynki bliźniacze o prostej formie architektonicznej. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras z ogródkiem, aneks kuchenny, łazienka i garaż. Piętro stanowi trzy sypialnie (dwie z balkonami), przestronna łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Polconstructions Sp. z o.o.

**Biuro Sprzedaży Dewelopera
Metrohouse Gdynia Śródmieście**

ul. Węglowa 22/15, 81-341 Gdynia

+48 **535 811 453**

biuro@ekoparkreda.pl



- Realizacje "pod klucz"
- Projekty wykonawcze
- Konceptcje aranżacji wnętrz
- Nadzory autorskie
- Konsultacje

FORM DESIGN

wnętrza prywatne i komercyjne

Jesteśmy młodą pracownią architektury wnętrz z Gdyni. Chcemy spełniać marzenia - klientów i nasze. Nam marzy się ciągły rozwój i konsekwentne realizowanie nieszablonowych pomysłów. Klienci natomiast marzą, najogólniej to ujmując, o pięknej i funkcjonalnej przestrzeni. Pragniemy w swych projektach odpowiadać na najdrobniejsze ludzkie potrzeby, tworząc jednocześnie miejsca nietuzinkowe, być może zaskakujące, a przy tym takie „po prostu do życia”. Nie zamierzamy wpisywać się w zamknięte ramy jakiegokolwiek stylu. Bogactwo rozwiązań materiałowych i technologicznych połączone z naszą wiedzą i kreatywnością, to wachlarz nieskończonej liczby

kombinacji na temat jednego miejsca. Lubimy wyzwania - z przyjemnością zajmujemy się przestrzeniami "trudnymi" i nieustawnymi na pierwszy rzut oka. Ponadto z szacunkiem podchodzimy do budżetu klienta, bo wierzymy, że oryginalne rozwiązania nie zawsze wymagają wielkich nakładów finansowych. Z chęcią realizujemy tematy różnej skali - od pokoju dziecka po kompleks gastronomiczno-rozrywkowy w zabytkowym pałacu - każdy inwestor jest dla nas tak samo ważny.

Czym dokładnie się zajmujemy?

Przygotowujemy realizacje „pod klucz” całkowicie odciażając inwestora w temacie remontu, zamówień i doglądania ekip budowlanych, czuwając nad właściwą realizacją projektu naszego autorstwa. Opracowujemy dokume-

ntację wykonawczą do projektu, który klient zamierza samodzielnie realizować. A także tworzymy koncepcje wnętrz, pozbawione szczegółowych rozwiązań technicznych. Wszystko w zależności od potrzeb i oczekiwań klienta. Ponadto oferujemy możliwość konsultacji (on-line jak i na żywo w naszym biurze). Jest to usługa skierowana do osób, które być może nie potrzebują szczegółowego projektu konkretnej przestrzeni, a zależy im na uzyskaniu szybkiej porady. Przykładowo możemy pomóc przy doborze kolorów, materiałów czy mebli w danym wnętrzu, zaplanujemy zakres prac remontowych, bądź doradzimy przy zakupie konkretnej nieruchomości wskazując możliwości zmian w istniejącym układzie funkcjonalnym.

ZAKRES USŁUG:

- Sprzedaż, kupno, najem i wynajem nieruchomości indywidualnych i komercyjnych na rynku pierwotnym i wtórnym
- Obsługa deweloperów - pomoc w załatwieniu wszelkich formalności potrzebnych do zrealizowania procesu sprzedaży budowanych nieruchomości
- Obsługa kredytowa Klientów Indywidualnych i Firmowych - w tym szyte na miarę kredyty hipoteczne.



METROHOUSE/GOLDFINANCE - GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE

Oddział **Metrohouse Gdynia Śródmieście** istnieje od 2019 roku. Jesteśmy obecni na terenie całego Trójmiasta i okolic. Działamy w ogólnopolskiej sieci biur nieruchomości, tym samym powierzona nam nieruchomość jest dostępna szerokiemu gronu potencjalnych Nabywców. Wspieramy naszych Klientów w ważnych życiowych decy-

zjach, służymy naszą wiedzę oraz doświadczeniem, pomagamy w znalezieniu najkorzystniejszego finansowania, współpracujemy z architektami wnętrz z pracowni Form Design. Uśmiech, pozytywna energia, empatia, kreatywność i konsekwencja działania pomagają nam w codziennych wyzwaniach. Uważamy, że kluczem do sukcesu jest indywidualne podejście do Klienta oraz Jego zadowolenie.



EKODEWELOPER

PRESTIŻOWE NIERUCHOMOŚCI



NOVA LUBOVIDZKA

Nova Lubovidzka to miejsce, w którym wygoda i nowoczesność przenikają się z naturalnym rytmem życia i bliskością przyrody. Nowoczesne osiedle, w którym zastosowana zostanie technologia zielonych dachów, powstaje na ulicy Lubowidzkiej w dzielnicy Gdańska – Jasień.



KAMPINOVA

Kampinova to odpowiedź na oczekiwania osób, które chcą mieszkać w Gdańsku, a zarazem cieszyć się zielenią rozpościerającą się za oknami. To osiedle połączy w sobie kameralne sąsiedztwo z rozwiniętą infrastrukturą. Lokalizację wybraliśmy tak, aby była dobrze skomunikowana z centrum i drogami wyjazdowymi z miasta. Wygodne lokale mieszkalne, do których przynależać będą balkony, tarasy lub ogródki powstaną przy ulicy Kampinoskiej w gdańskiej dzielnicy Łostowice.



ul. Turzycowa 16A
80-174, Gdańsk



www.ekodeweloper.pl



+48 690 867 500
biuro@ekodeweloper.pl



PARKOWA

APARTAMENTY
W GDYNI MAŁYM KACKU



Tutaj miasto spotyka się z naturą

Mały Kack to miejsce, które skupia w sobie najważniejsze walory Gdyni: swobodną przestrzeń dzikiej natury i nowoczesne miasto. Na styku dwóch światów stworzyliśmy elegancką, niską zabudowę, w której życie toczy się we własnym rytmie.



NISKA
ZABUDOWA



KAMERALNA
OKOLICA



KOMÓRKI
LOKATORSKIE



KOMUNIKACJA
MIEJSKA



WINDY



HALA
GARAŻOWA



INWESTING.PL

Zamieszkaj u Siebie!

W GDYNI, RUMI, REDZIE, POGÓRZU LUB GOŚCICINIE



Twój developer



WWW.ORLEXINVEST.PL