

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Trójmiasto i okolice – targi wrzesień 2021



solano

GDYNIA

Daj się zachwycić

spravia dawniej
Budimex Nieruchomości



POMERANIA EXPO
KONSORCJUM



MASKO INVEST

witaj w domu





MASKO INVEST
witaj w domu

NR

MŁODA RUMIA OSIEDLE



MASKO INVEST

MŁODA RUMIA UL. JEZIORNA

Osiedle „Młoda Rumia” to nowy projekt mieszkaniowy firmy MASKO INVEST.

Jest to kolejna, trzecia już inwestycja realizowana na terenie Rumi.

Osiedle „Młoda Rumia” to zespół siedemnastu nowoczesnych, cztero-kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych, które posiadają wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W trosce o przyszłych właścicieli lokali, wszystkie mieszkania zostały starannie rozplanowane według autorskiego pomysłu pracowni projektowej 4idea. Charakteryzują się przede wszystkim przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnością, zapewniając komfortowe warunki mieszkania.

Obecnie realizujemy I etap inwestycji obejmujący budowę zespołu 3 budynków po 20 mieszkań w każdym z nich. W ofercie posiadamy 60 przestronnych mieszkań, 2, 3- i 5 pokojowych o zróżnicowanej powierzchni (od 30,98 m² do 91,16 m²) z przestronnymi balkonami (od 4,12 m² do 15,15 m²).

W każdym budynku znajduje się hala garażowa, a na zewnątrz zostały zaplanowane ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców oraz gości.

Z myślą o małych mieszkańcach zaprojektowane zostały dwa place zabaw, które będą doskonałą przestrzenią do zabawy dla dzieci oraz miejscem wypoczynku dla ich rodziców.

Oferujemy wysoki standard wykonania mieszkań. Stan deweloperski, realizowany jest w połączeniu wysokiej jakości materiałów budowlanych z najnowszą technologią, zapewniający nowoczesny styl i trwałość wykonania. Cechą charakterystyczną mieszkań są duże przeszklenia, które świetnie doświetlają wnętrza oraz czynią je bardziej przestronnymi. Ogrzewanie podłogowe jakie wykonujemy zapewnia energooszczędność oraz komfort ciepły.

Osiedle „Młoda Rumia” to idealne miejsce do zamieszkania z rodziną. Znajduje się w doskonałej lokalizacji, która zapewnia ciszę i spokój a jednocześnie gwarantuje łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.



DWORZEC PKP
2,2 KM

PRZYSTANEK
AUTOBUSOWY
550 M



SZKOŁA
PODSTAWOWA
2,4 KM

PRZEDSZKOLE
1 KM



CENTRUM HANDLOWE
1 KM

RYNEK
W RUMI
2,7 KM

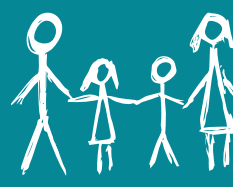


JUMP CITY
600 M

AQUAPARK
REDA
1,3 KM

+48 725 603 603

biuro@maskoinvest.pl

 +  +  = GDYNIA



**Zbuduj w Gdyni dom
dla swojej rodziny**



MIASTO GDYNIA

**ZAPRASZA DO SWOJEGO STOISKA
NA TARGACH MIESZKANIOWYCH**



szczegóły na

tel. +48 58 668 85 15

investGDYNIA.pl

Szanowni Państwo,

Serdecznie pozdrawiam organizatorów i uczestników Mieszkaniowych Targów Gdynia Arena, z radością goszcząc Państwa w naszym mieście.

Dziś coraz częściej przywiązujemy wagę do tego, gdzie i jak mieszkamy. Targi mieszkaniowe, skupiające w jednym miejscu i czasie specjalistów wszystkich dziedzin związanych z nieruchomościami: deweloperów, architektów, pośredników czy ekspertów finansowych, są najlepszą okazją do zapoznania się z bieżącą ofertą mieszkań i domów, wraz z najnowszymi rozwiązaniami i technologiami proponowanymi przez rynek. Dają również firmom szansę wypromowania się na tle konkurencji i możliwość zareklamowania swoich produktów. Mogą być doskonałą inspiracją i źródłem wsparcia w dobrym zaprojektowaniu i aranżacji przyszłego wnętrza. Poszukujący mieszkań nigdzie nie uzyskają bardziej fachowych informacji, bezcennych przy podejmowaniu decyzji o zakupie wymarzonego miejsca do życia.

Życzę Państwu, aby udział w targach poszerzył Państwa wiedzę o funkcjonowaniu i potencjale rynku mieszkaniowego w naszym pięknym mieście i regionie, organizatorom zaś sukcesów w realizacji tego przedsięwzięcia oraz satysfakcji z udanych spotkań.

Z wyrazami szacunku,

Prezydent Gdyni
Wojciech Szczurek

Wojciech Szczurek



GDYNIA



ARCHITEKTURA

Nowoczesność, inspirowana przedwojennym modernizmem.

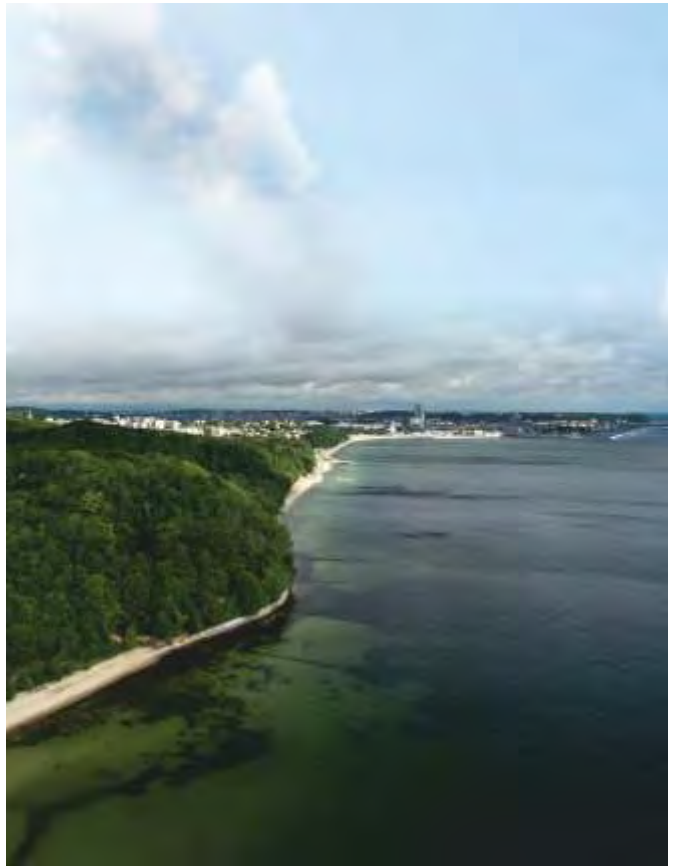
Jasność.
Przestrzeń.
Innowacyjność.
Gdynia to białe miasto,
w którym żyje się kolorowo.

KULTURA

Miasto festiwalu i filmu.

Cztery sceny teatralne.
Cztery muzea.
Gdyńskie Centrum Filmowe.
Centrum Nauki Eksperyment.
Gdynia, będąc miastem kompaktowym,
oferuje swoim mieszkańcom
bardzo bogaty program kulturalny.
W Gdyni nie ma miejsca na nudę.

miasto kompaktowe



ŻYCIE MIASTA

Gdynia słynie z najlepszej propozycji kulinarnej w Trójmieście.

Liczne restauracje,
kawiarnie - autorskie menu.
Zapraszamy
na Szlak Kulinaryny Centrum Gdyni.

NATURA

46% powierzchni Gdyni to lasy.

Cztery rezerваты przyrody!
Kilometry piaszczystych plaż.
Morze w centrum miasta.
Teatr Muzyczny, tuż przy plaży.
Gdynianie powiadają:
„Mamy tu wakacje przez cały rok”



{ostoja}

Mieszkania w Rumi

Etap II w sprzedaży



inpro

Sprzedaj lub zamień stare na nowe

Jak bez komplikacji sfinansować zakup nowego mieszkania lub domu ze środków pochodzących ze sprzedaży obecnej nieruchomości?

Aby zrealizować cel należy ułożyć plan i harmonogram działań, uwzględniając odpowiedzi na poniższe pytania:

- ✓ Czy realna jest zamiana nieruchomości? Czy raczej skupić się na oddzielnych transakcjach tj. na znalezieniu nieruchomości i jednocześnie sprzedaży własnej?
- ✓ Jak skoordynować kupno i sprzedaż, aby w odpowiednim czasie uzyskać środki na wymarzone mieszkanie lub dom? Od czego zacząć?
- ✓ Czy najpierw wystawić obecne mieszkanie na sprzedaż? Czy zacząć rozglądać się za nowym lokum? Jeśli znajdzie, co dalej?
- ✓ Jak zabezpieczyć sobie możliwość kupna wybranej nieruchomości, gdy moja nieruchomość jest jeszcze niesprzedana?
- ✓ Jak obliczyć czy ze sprzedaży swojej nieruchomości uzyskam wystarczającą ilość środków na zapłacenie ceny?
- ✓ Czy jeśli nie kupię wybranej nieruchomości, to wycofam się ze sprzedaży swojej nieruchomości? Czy sprzedaję dalej i szukam innej?
- ✓ Co w sytuacji jeśli podpiszę umowę przedwstępną na sprzedaż mojej nieruchomości, a pojawi się problem z kupnem wybranej?
- ✓ Jaką wysokość zadatku wpłacić i jaką przyjąć? Jak nie stracić zadatku? Jak nie być zobowiązanym do zwrotu?
- ✓ Jak przygotować własne mieszkanie lub dom żeby cieszyły się zainteresowaniem klientów?
- ✓ Jaką część środków ze sprzedaży pozostawić na koszty zakupu, ewentualny remont lub wykończenie nowej nieruchomości? Dobieranie potem kredytu gotówkowego to duże i niepotrzebne obciążenie.
- ✓ Na jakim etapie wystąpić o kredyt na zakup? Kiedy i czy opłaca się przeniesienie hipoteki na inną nieruchomość? Ile trwa cały proces?
- ✓ Jakie realne terminy sprzedaży i kupna warto uzgodnić w umowie przedwstępnej, aby móc wywiązać się z obu umów? To istotne pytanie szczególnie jeśli ma być zapłacony lub przyjęty zadatek.
- ✓ Czy możliwe jest uzgodnienie z nowym nabywcą dłuższego okresu zamieszkania w sprzedanej nieruchomości, np. do czasu przeprowadzenia się do nowego mieszkania lub domu?
- ✓ Na co jeszcze zwrócić uwagę? Co może pójść nie tak?

Zapraszamy do naszego biura Freedom Nieruchomości w Gdyni – mamy doświadczenie w przeprowadzaniu transakcji wiązanych.

Gdynia, ul. Władysława IV 38, lokal 1
(naprzeciwko CH Batory)

zamienstarenanowe.pl

Zadzwoń: 505 65 55 65



Freedom
nieruchomości

Dołącz do Klubu Bohaterów Domu Leroy Merlin i ciesz się korzyściami.

Programy lojalnościowe dla osób prywatnych i firm.

W dniu 6 sierpnia 2020 debiutował Klub Bohaterów Domu Leroy Merlin przeznaczony dla firm i osób prywatnych planujących modernizację mieszkań, budowę domu, prace w ogrodzie, a więc dla wszystkich z nas, którzy chcą mieszkać wygodniej i ładniej. Dołączenie do Klubu to prosty sposób na dostęp do dedykowanych klubowiczom ofert specjalnych, promocji, rabatów i usług. To także wiele ułatwień związanych z zakupami. Rejestracja w Klubie jest nieskomplikowana, a korzyści z dołączenia są widoczne już przy pierwszych zakupach.

Klubowicze mają do dyspozycji dwa programy lojalnościowe: program DOM przeznaczony dla klientów indywidualnych oraz program PRO dla firm. Korzyści zauważą zarówno profesjonaliści, angażujący się w większe prace budowlano-remontowe, jak i amatorzy majsterkowania, lubiący samodzielnie zmieniać swoje wnętrza.

Warto podkreślić, że uczestnictwo w Klubie to coś więcej niż korzyści dla klientów. To także możliwość współudziału w różnych inicjatywach na rzecz społeczności lokalnych, realizowanych przez sklepy Leroy Merlin. W ostatnim czasie z takiej pomocy skorzystały dziesiątki szpitali i instytucji służby zdrowia w ramach akcji „Pomagamy Bohaterom”. Klubowicze będą regularnie informowani o nowych projektach społecznych i dzięki zbieranym punktom, będą mogli dołożyć swoją „cegielekę” do wybranych inicjatyw. Wszystko to z myślą o społecznościach lokalnych, które najlepiej znają swoją okolicę i potrzeby. Sklepy Leroy Merlin poprzez oferowanie najlepszej oferty produktów, wielu usług, eksperckiej wiedzy oraz angażowanie się w projekty społeczne, są nie tylko miejscem zakupów, ale także „dobrym sąsiadem”.

Utworzenie Klubu Bohaterów Domu nie powoduje zmian w już funkcjonujących programach lojalnościowych, a więc nie dotyczą dotychczasowych właścicieli kart DOM i PRO. Nie muszą oni ponownie rejestrować swoich kart. Dołączają do Klubu automatycznie i zyskują dodatkowe korzyści, jak np. rabat w wysokości 15% na wszystkie rolety i żaluzje, który obowiązuje od 27.08.2020 r. dla obecnych i nowych klubowiczów.

Czy wiesz, że Leroy Merlin oferuje ponad 50.000 produktów do domu i ogrodu oraz wiele przydatnych usług od transportu po montaż mebli. Osoby, które planują wyposażenie, modernizację czy odświeżenie kuchni i łazienki z pewnością zainteresują specjalistyczne usługi projektowania i montażu. Zatrudnieni w sklepie Leroy Merlin wyspecjalizowani w projektowaniu kuchni i łazienek projektanci doradzą, zaprojektują i pomogą skompletować listę niezbędnych produktów. Leroy Merlin oferuje także usługę transportu, montażu mebli i wyposażenia oraz podłączenia urządzeń i sprzętu. Więcej informacji pod numerem telefonu: 58 677 78 26.



DOŁĄCZ DO NAS!

Klub Bohaterów Domu to program wielu korzyści



Dostęp do ofert specjalnych
tylko dla Klubowiczów



Dostęp do historii zakupów
zawsze i wszędzie



Łatwy zwrot towaru*
bez paragonu i faktury



Transport
w dniu zakupu przy zamówieniu do 15:00
do 1 strefy i wadze do 1,5 t



Korzyści finansowe
Zbieraj punkty i wymieniasz je na rabaty



Warsztaty
które nie tylko inspirują, ale także uczą

Jesteś już w programie?



Dołącz do nas!

Więcej informacji na
www.leroymerlin.pl/klub



Witaj w klubie!

*Podlegający zwrotowi towar musi być pełnowartościowy, bez śladów użytkowania, niezniszczony, w oryginalnym opakowaniu oraz nadający się do ponownej sprzedaży. W przypadku produktów posiadających termin ważności ich zwrot nie może nastąpić w okresie 30 dni przed upływem terminu ważności.

RUMIA, Grunwaldzka 108

LEROYMERLIN

TRUDNA SZTUKA PRZEWIDYWANIA

Każda nieruchomość, z chwilą gdy w postaci oferty sprzedaży pojawi się na rynku wtórnym, zaczyna oddziaływać na potencjalnych nabywców według indywidualnego scenariusza. Dla sprzedającego, jednym z istotnych elementów procesu sprzedaży jest czas, konieczny do pozyskania zdecydowanego nabywcy. I chociaż można tu przyjąć pewne ogólnie obowiązujące schematy np.: małe mieszkania sprzedają się szybciej niż duże, a działki wolniej niż domy, nie da się precyzyjnie przewidzieć liczby tygodni czy miesięcy, które upłyną zanim strony podpiszą umowę ostateczną. Szukając najczęściej występujących przeszkód utrudniających sprzedaż można pokusić się o poniższe zestawienie.



Grzegorz Dobrowolski



1.

Po pierwsze – cena. Na swojego nabywcę najdłużej czekają nieruchomości za drogie. A dokładnie takie, których ceny nie są dostosowane do realiów lokalnego rynku. Przykładowo, w Sopocie ceny za metr kwadratowy biją krajowe rekordy, ale nie wszystko co oferują sprzedający mieści się w kategorii „luksusowy apartament, z widokiem na morze”. Nawet wspaniały widok, ale z ostatniej kondygnacji bloku zbudowanego w latach 70. nie przekłada się na istotne zainteresowanie kupujących, jeśli cena ofertowa jest irracjonalna, to znaczy jest bardziej projekcją marzeń niż chłodną oceną sytuacji. Można odnieść wrażenie, że niektórzy właściciele są przekonani, iż „wyjątkowa atrakcyjność”, uzasadniająca ciągle wyśrubowaną cenę, pozostaje na tym samym, niezmiennym od lat poziomie. Mimo ciągłych zmian na rynku, w tym podaży ze strony deweloperów oraz ewoluowania potrzeb i preferencji kupujących. Dlatego „zaleganie” dotyczy również tych ofert, których właściciele prezentują mało elastyczne, bądź życzeniowe podejście do rzeczywistych warunków rynkowych.

2.

Po drugie – subiektywna ocena wartości położenia nieruchomości. Lokalizacja jest ważna, zawsze. Lecz nie odległości od centrum, ale układ komunikacji i lokalna infrastruktura życiowa mają istotny wpływ na decyzje nabywców. Dlatego liczy się skuteczny transport miejski, zakorkowane skrzyżowania po drodze do pracy czy położone w pobliżu domu przedszkole lub szkoła. Bez analizy stopnia dostosowania położenia nieruchomości do potrzeb i oczekiwań nabywcy trudno będzie zaakceptować cenę i podjąć właściwą decyzję. Trzeba również pamiętać, że nie ma lokalizacji idealnej. Jest to kryterium subiektywne, zwią-

zane z oczekiwaniami, potrzebami, przyzwyczajeniami, a czasami sentymentami nabywcy. Dlatego niektóre mieszkania, mimo swojej dyskusyjnej lokalizacji szybko znajdują nabywcę, bowiem indywidualna oferta trafia w indywidualny gust. Inne propozycje mogą się kojarzyć z utartymi i negatywnymi, chociaż często już nieprawdziwymi stereotypami. W rezultacie „miejska legenda” potrafi skutecznie odstraszyć od ciekawych lokalizacji.

3.

Po trzecie – ważna jest przyszłość.

Brak myślenia perspektywicznego najczęściej pojawia się po stronie kupujących. To zrozumiałe – kupno, zwłaszcza pierwszego mieszkania lub domu, który ma zaspokajać własne potrzeby, jest przedsięwzięciem trudnym, wielo-

etapowym i niesie ze sobą poważne obawy. Nabywcy na ogół szukają rozwiązania idealnego. Ustalają kryteria wynikające nie tylko z ich potrzeb i możliwości, szczególnie finansowych, ale są również projekcją ich marzeń, ambicji czy chęci dorównania wzorcom, często sztucznie wykreowanym, np. przez media. Nie ma w tym nic złego, ale jeżeli takie założenia potraktuje się z żelazną konsekwencją, łatwo można stać się zakładnikiem własnych wizji. Nie ma ofert doskonałych. Każda nieruchomość ma zarówno zalety jak i wady. Tych drugich nie da się uniknąć, więc chodzi tylko o zachowanie właściwych proporcji. Nie trzeba dodawać, że podobnie jak w przypadku lokalizacji, nie ma dobrej czy złej nieruchomości. Są tylko właściwości, które zostaną zaakceptowane bądź odrzucone. Jeżeli jednak dylematy nie ustępują, warto sięgnąć do jeszcze jednej symulacji. Czy i na ile ta sama nieruchomość będzie atrakcyjna za lat pięć lub piętnaście? Dokonując wyboru i podejmując decyzję o kupnie, jesteśmy skupieni na tu i teraz. To naturalne, bowiem mamy do czynie-

nia z jedną z najtrudniejszych życiowych strategii w sferze praw majątkowych. Ale przecież na podpisaniu aktu notarialnego życie się nie kończy. Wręcz przeciwnie – dopiero się zaczyna. Nasze mieszkanie, chociaż dziś skrojone na miarę naszych skromnych możliwości, w miarę upływu czasu będzie nabierało wartości i to w różnych kontekstach. Może być traktowane jako wkład własny w kolejny etap inwestycji nieruchomościowych, dla innych będzie atrakcyjną propozycją pod wynajem lub zmianę przeznaczenia, np. jako lokal użytkowy dla określonego rodzaju usług. I co ważne nie musi tak się stać w efekcie nakładów właściciela. To rozwój miasta, dzielnicy, ba ulicy, będzie miał wpływ na cenę i atrakcyjność naszej nieruchomości. Przyjmując taki punkt widzenia, łatwiej można strawić kompromis pomiędzy tym czego się pragnie, a tym co realnie można osiągnąć.

Jak widać - nie ma prostej reguły. Czasami mieszkanie, które wydaje się, iż powinno znaleźć nabywcę „od ręki”, czeka na rynku miesiącami. Z kolei niektóre trudne tematy, nadzwyczaj szybko przechodzą do fazy realizacji. Im bardziej zabetonowana cena, tym dłużej trzeba czekać. Im sztywniejsze koleiny marzeń, tym dłuższa droga do celu.

W tej chwili wydaje się, iż tempo realizacji sprzedaży na rynku wtórnym nieco spowolniło. Jednak ciągle mamy do czynienia z silną pozycją kupującego, który wybiera spośród różnych propozycji – zarówno kamienic stojących od lat jak i projektów, które dopiero wychodzą ponad poziom fundamentów. Stosunkowa duża podaż i świadomość, iż do wielu ofert można wrócić po kilku tygodniach, a nawet miesiącach, nie przyspieszają procesów decyzyjnych.

Grzegorz Dobrowolski,
Sopot 19.08.2021



Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami

Gdynia 81-388, ul. Świętojańska 122/9

+48 501 614 120, +48 58 661 79 37

sppon@sppon.pl



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2023 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 13 100 zł do 15 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
33 m² - 93 m²

LICZBA PIĘTER:
7

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO::
20 000 ZŁ

CENA MIEJSCA W GARAŻU:
40 000 ZŁ

Możesz wszystko.

Mieszkać w Gdańsku, Gdyni lub Sopocie.
Żyć dynamicznie w centrum lub spokojnie wśród zieleni.

Myślisz nowocześnie.

Praca? Blisko domu.
Pasja? Przestrzeń na aktywność sportową o krok.
Dzieci? Spacer i zabawa w parku.

Wybierasz mądrze.

Wybierasz złoty środek.
ORO – Oliwa złoty środek Trójmiasta
– to idealne miejsce dla Ciebie.

ORO to nowoczesny apartamentowiec, który powstaje w Oliwie, świetnie skomunikowanej dzielnicy Gdańska. W ofercie znajduje się 65 mieszkań, zaprojektowanych tak, by inspirowały do urządzania pomysłowych wnętrz. W podziemnej hali garażowej znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Obiekt będzie monitorowany i wyposażony w cichobieżne windy.

INSPIRUJĄCA ARCHITEKTURA

Architektura **ORO** odzwierciedla śródmiejski charakter działki, na której powstaje apartamentowiec. Prosta, a jednocześnie atrakcyjna w formie bryła idealnie komponuje się z otoczeniem. Elegancka, stonowana elewacja to połączenie ponadczasowej bieli z szarością i grafitem. Dodatkowo wielkie okna oraz przeszklone loggie i balkony nadają fasadzie wyjątkowego charakteru.

ŚWIETNA LOKALIZACJA

Oliwa to jedna z najatrakcyjniejszych i najbardziej lubianych dzielnic Gdańska. Bogata infrastruktura, rozwinięta sieć komunikacyjna oraz łatwy dostęp do głównych arterii ułatwiają codzienne życie. **ORO** powstaje w miejscu gdzie miasto harmonijnie łączy się z przyrodą. W bezpośrednim sąsiedztwie AWFIS, zaledwie 300 m od Parku Oliwskiego, 700 m od lasu, 3 km od plaży. Oliwskie centrum biznesowe i Uniwersytet Gdański położone są w odległości 1,3 km.

bmc
budujemy marzenia

BMC

ul.10 Lutego 16, 81-364 Gdynia

+48 **58 783 17 70**

sprzedaz@bmc.gda.pl



Możesz wszystko.

Mieszkać w Gdańsku, Gdyni lub Sopocie,
żyć dynamicznie w centrum
lub spokojnie wśród zieleni.

oRo

OLIWA
ZŁOTY ŚRODEK TRÓJMIASTA





TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2022 r.

CENA 1 m² LOKALU BRUTTO:
od 8 000 zł do 11 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
95 m² - 133 m²

LICZBA PIĘTER:
1 + poddasze

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie lokalu

NATURALNIE NAD JEZIOREM

Malownicze położenie działki, bezpośrednio nad Jeziorem Wysockim, nadało przestrzeń dla przemyślanego projektu. Powstanie wyjątkowe miejsce dla tych, którzy cenią sobie możliwość kontaktu z przyrodą, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do infrastruktury, jaką oferuje okolice Osowa – atrakcyjna i lubiana dzielnica Gdańska. Z dala od wielkomiejskiego gwaru, w sąsiedztwie natury, a jednocześnie blisko centrum.

LAGO ALTO to zespół 32 komfortowo zaprojektowanych budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Duże okna, funkcjonalny rozkład i metraż pomieszczeń pozwolą na wykreowanie własnego stylu. Do każdego lokalu przynależy ogródek oraz dwa miejsca postojowe. Teren osiedla będzie ogrodzony i w pełni zaaranżowany. Bezpośrednie zejście do jeziora i zielona okolica zachęcają do spacerów.

WYMARZONY DOM

Na parterze ulokowano salon z aneksem kuchennym i jadalnią, WC, przedsionek oraz pomieszczenie gospodarcze. Warto zaznaczyć, że już na etapie projektu przewidziano możliwość instalacji kominka, co poza dodatkowym systemem ciepła, pozwoli wyczarować magiczny nastrój przy blasku ognia w zimowe wieczory. Na piętrze będą trzy sypialnie, łazienka oraz oddzielna pralnia. Istnieje możliwość adaptacji poddasza, dzięki czemu powstanie dodatkowa powierzchnia użytkowa (ok. 25 mkw.), gdzie można zaaranżować pokój do pracy lub miejsce na przechowywanie wszelkich potrzebnych drobiazków.

NATURA I MIASTO

Niebywałą zaletą osiedla **LAGO ALTO** jest lokalizacja. Choć administracyjnie leży w granicach Chwaszczyna, to bliżej stąd do Osowej, która dysponuje rozwiniętą infrastrukturą, ułatwiającą organizację codziennych spraw. Zieleń, relaks i luksus własnej przestrzeni, a do tego bliskość przystanku PKM Osowa czy szybki dostęp do trójmiejskiej obwodnicy.

bmc
budujemy marzenia

BMC

ul.10 lutego 16, 81-364 Gdynia

+48 **58 783 17 70**

sprzedaz@bmc.gda.pl





LAGO ALTO

NATURALNIE NAD JEZIOREM

Zatoń w kojącej zieleni. Spójrz na błękitną taflę jeziora. Odetchnij pełną piersią i poczuj się jak w domu... W domu Twoich marzeń... Z dala od wielkomiejskiego gwaru, w sąsiedztwie natury, a jednocześnie blisko centrum. To Lago Alto – kameralne osiedle, które powstanie nad Jeziorem Wysockim w Gdańsku Osowej.

WKRÓTCE
W SPRZEDAŻY





PRACOWNIA WNĘTRZ BALTIC INTERIORS

Baltic Interiors to pracownia wnętrz, której główną działalnością są kompleksowe wykończenia mieszkań i domów pod klucz. Zajmujemy się koordynacją wszystkich etapów inwestycji, od projektowania, poprzez aranżację, po organizację i nadzór nad materiałami i ekipami budowlanymi.

Specjalizujemy się projektowaniu, wykończeniu pod klucz, aranżacjach, a także w kompleksowych remontach wnętrz.

Baltic Interiors jest odpowiedzią na potrzeby współczesnego sektora budowlanego oraz spadek ilości profesjonalnych wykonawców. Stawiamy przede wszystkim na jakość i efekt, dlatego nasza firma specjalizująca się w kompleksowym projektowaniu wnętrz świadcząc usługi na najwyższym poziomie.

Mamy własnych wykonawców, architektów i zapewniamy profesjonalną opiekę nad każdym zleceniem.

Realizujemy inwestycje na każdym etapie ich powstawania, od projektu poprzez aranżację, zakup materiałów i wykończenie. Naszym klientom zapewniamy atrakcyjne ceny, szybką i fachową pomoc oraz sprawne wykonanie zlecenia w wyznaczonym terminie.

Tworzymy indywidualne projekty i realizujemy kilkanaście inwestycji jednocześnie.

Podczas wieloletniego doświadczenia przy projektowaniu wnętrz, nie tylko w Trójmieście oraz Warszawie, odkryliśmy że dobre wykończenie wnętrza to nie tylko przemyślany projekt i skrupulatne wykonanie.

Aranżacja wnętrza wymaga indywidualnego podejścia – dokładnej analizy możliwości istniejących w danym mieszkaniu, rozmowy z klientem czy zadbania o niezliczoną liczbę detali. Nieważne, czy chodzi o unikalną łazienkę, przytulną sypialnię, praktyczną kuchnię czy nowoczesny salon.



W Baltic Interiors wierzymy, że wnętrza mają niebagatelny wpływ na komfort naszego codziennego życia.

Odpowiedni dobór motywów, kolorów, wzorów i kształtów może pozytywnie oddziaływać na nasze samopoczucie. Przemysłany rozkład mebli i urządzeń znajdujących się we wnętrzu, sprawi że poruszanie się po domu będzie szybkie i intuicyjne. Jesteśmy w stanie stworzyć możliwie użytkowe wnętrza niezależnie od preferowanego stylu wykończenia pomieszczenia.

Przy doborze materiałów kierujemy się ich jakością, trwałością oraz designerskim wyglądem.

Ze szczególną uwagą dobieramy lampy, meble, tapety oraz różne dodatki i tkaniny. Wszystko po to, aby stworzyć unikatowe i klimatyczne przestrzenie zarówno w stylu nowoczesnym, minimalistycznym, skandynawskim jak i rustykalnym czy industrialnym.

Prowadzimy przejrzystą politykę cenową przedstawiając szczegółowy kosztorys prac.

Nie musisz się też obawiać o ceny – elastyczne budżetowanie jest naszą odpowiedzią na potrzeby klientów. Wykorzystujemy materiały budowlane i elementy wyposażenia tylko sprawdzonych firm. Precyzyjnie dobieramy chemię budowlaną, tak by mogli się państwo cieszyć trwałością wykonywanych prac.

Posiadamy bogate doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych, prywatnych oraz obiektów komercyjnych.

W inny sposób podchodzimy do indywidualnych klientów i ich lokali mieszkalnych, a inaczej pracujemy przy aranżacji lokali komercyjnych. Nasze kreatywne pomysły oraz długoletnią praktykę w branży budowlanej łączymy z potrzebami i oczekiwaniami inwestora.

Cieszysz się nowym, pięknie zaaranżowanym wnętrzem.

Jeżeli kupiłeś mieszkanie i nie wiesz jak zabrać się za wykończenie. Nie wiesz na jaki styl się zdecydować i jakie rozwiązania sprawdzą się w twoim nowym wnętrzu. Mieszkasz poza Trójmiastem / Warszawą i nie masz jak wykończyć zakupionej inwestycji. Dużo pracujesz i nie masz czasu na zajmowanie się remontem. Nie masz dostępu do sprawdzonych ekip i nie wiesz jakie materiały wybrać do wykończenia. Skontaktuj się z nami, a my zajmiemy się wszystkim.

BALTIC
INTERIORS

ul. Sobieskiego 29
81-781 Sopot

+48 690 906 660
biuro@baltic-interiors.com
www.baltic-interiors.com





Kameralna Ostoja z mnóstwem możliwości

Kameralna zabudowa położona w pobliżu zieleni, a równocześnie bogato rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa okolicy to gwarancja wygody i spokoju. Właśnie takimi atutami będą mogli cieszyć się mieszkańcy osiedla Ostoja w Rumi. Niska, sięgająca zaledwie czwartego piętra architektura zapewni lokatorom poczucie prywatności, a funkcjonujące w okolicy Centrum Handlowe Port Rumia sprawi, że wszystko, co potrzebne będzie na wyciągnięcie ręki.

Zieleń na osiedlu? Naturalnie!

Uspokajający widok zieleni oraz świeże powietrze zapewni mieszkańcom osiedla Ostoja bujna roślinność, złożona w dużej mierze z wysokich drzew, które wpłyną pozytywnie na walory estetyczne oraz sprawią, że kompleks stanie się niezwykle przytulny. Okoliczną przyrodę będzie można podziwiać także z loggii, przestronnych balkonów czy przydomowych ogródków.

Wachlarz możliwości

Wybór konkretnego lokalu zawsze bazuje na indywidualnych potrzebach i preferencjach przyszłych mieszkańców. Osiedle Ostoja oferuje funkcjonalne 2-, 3-, 4- oraz 5-pokojowe mieszkania o powierzchniach mierzących od 40 do 93 mkw. W w I etapie utworzonych zostanie 138 funkcjonalnych, 2-, 3- oraz 4-pokojowych lokali, natomiast o powierzchniach mierzących od 40 do 80 mkw., dzięki czemu każdy może tam znaleźć dokładnie to, czego szuka. II faza projektu obejmuje powstanie kolejnych 108 mieszkań. Dzięki tak szeroko rozbudowanej ofercie każdy może znaleźć dokładnie to, czego szuka.

Planowane terminy zakończenia budowy:

I etap – 30 października 2021 roku

II etap – 30 września 2022 roku

{ostoja}

Osiedle w Rumi

Praktyczne rozwiązania

Dla osób ceniących sobie połączenie funkcjonalności i wygody INPRO przewidziało wiele udogodnień. Każdy z budynków wyposażony zostanie w windy. Na terenie osiedla utworzone zostaną wózkarnie, rowerownie oraz piwnice. Powstaną także hale garażowe oraz ogólnodostępne miejsca wolnostojące, dzięki którym mieszkańcy nigdy nie będą musieli się martwić o problemy z parkowaniem. Ulubionym miejscem najmłodszych lokatorów z pewnością stanie się duży plac zabaw, a miłośnicy sportu niewątpliwie ucieszą się z utworzenia wielofunkcyjnego boiska.



A w okolicy...

Osiedle Ostoja położone jest w Rumi, w bezpośrednim sąsiedztwie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Takie umiejscowienie sprawia, że mieszkańcy będą mogli cieszyć się otoczeniem przyrody, a jednocześnie korzystać z bogatej infrastruktury handlowo-usługowej okolicy. W niewielkiej odległości od osiedla znajdują się liczne punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz sklepy i restauracje utworzone w ramach Centrum Handlowego Port Rumia. W okolicy funkcjonują również takie obiekty jak Aquapark Reda czy Park Trampolin JumpCity. Co ważne, położony tuż obok osiedla Ostoja przystanek autobusowy i pobliska stacja PKP umożliwiają bezpośrednie dotarcie do Trójmiasta, a droga do centrum Gdyni zajmuje około 25 minut.

Więcej informacji na temat osiedla Ostoja można uzyskać na stronie: <https://www.inpro.com.pl/ostoja/> oraz w biurze sprzedaży znajdującym się na terenie inwestycji przy **ul. Jeziornej w Rumi**. Zapraszamy!





NOREL

TECHNICZNE SYSTEMY OCHRONY

- monitoring wizyjny ■ systemy alarmowe i przeciwpożarowe
- DSO ■ budynki inteligentne
- kontrola dostępu ■ nagłośnienie obiektów ■ sieci LAN

Zadzwoń do naszego przedstawiciela
i umów się na prezentację najnowszej oferty:

Tel: 602-660-880 / 604-660-110 / 506-660-110

E-mail: norel@norel.gda.pl

NIP: 9570916775

Koncesja MSWiA: L-0206/16

Techom: 100/SSP/2019

CNBOP DSO: 506/2019

Sprawdź nasze promocje: norel.gda.pl/promocje/

Odwiedź nas na Facebooku: www.fb.com/norel.instalacje

i Instagramie: instagram.com/norel_instalacje



Osiedle Oxyvia

Okisywie, ul. Australijska

**Pokochasz
swoją
codzienność**



Osiedle Gardenia

Chylonia, ul. Opata Hackiego

**Pozwól
rozkwitnąć
marzeniom**




trojmiasto.pl



Dom na tylko jeden adres

dom.trojmiasto.pl

- ponad 1000 osiedli na mapie
- aktualny katalog firm
- opisy i zdjęcia osiedli
- ogłoszenia nieruchomościowe
- opinie o deweloperach
- bieżące informacje z trójmiejskiego rynku nieruchomości
- barometr cen: średnie ceny w dzielnicach
- architekci projektują wnętrza czytelników
- forum – podyskutuj o inwestycjach
- analizy rynku nieruchomości



Modernistyczny apartamentowiec Yareal w Śródmieściu Gdyni

38 przestronnych apartamentów w modernistycznym budynku wkomponowanym w styl architektoniczny Śródmieścia to pierwsza inwestycja mieszkaniowa firmy Yareal w Gdyni. Kameralna Rezydencja Plac Kaszubski będzie wizytówką dewelopera, który od kilkunastu lat specjalizuje się w inwestycjach typu premium i w budowie mieszkań o podwyższonym standardzie. Apartamentowiec z efektownie zaokrąglonym i w pełni przeszklonym narożnikiem powstaje u zbiegu Placu Kaszubskiego z ul. Jana z Kolna.

6-piętrowa kameralna inwestycja uzupełni zabudowę na ostatniej niezagospodarowanej działce przy Placu Kaszubskim. Właściciele apartamentów zamieszkają przy reprezentacyjnej osi miasta, zaledwie kilka minut spaceru od nadmorskiej promenady i plaży miejskiej, we wnętrzach o wysokości sięgającej około 3 m. Niezwykłą lekkość projektu podkreślą wyraźnie wyeksponowane lokale usługowe na parterze, które dzięki pełnym przeszkleniom witryn będą całkowicie pozbawione murowanych ścian od strony placu i ulicy.



Wspólną cechą wnętrz w Rezydencji Plac Ka - szubski będzie optymalne doświetlenie światłem dziennym. Wszystkie apartamenty i lokale usługowe zostaną wyposażone w duże, panoramiczne okna sięgające wysokości całej kondygnacji. Szczególnie efektowne będą okna salonów i lokali użytkowych wychodzących na plac, ponieważ przeszklenia obejmą całą ścianę wraz z wygiętym w łuk narożnikiem. Modernistyczny styl budynku zostanie wyraźnie podkreślony również we wnętrzach wspólnych, których klimat będzie nawiązywał do wystroju kamienic, jakie budowano w czasach dynamicznego rozwoju Gdyni w okresie międzywojennym. Po ukończeniu budowy właściciele mieszkań mogą urządzić wnętrza zgodnie z własnymi oczekiwaniami lub skorzystać z możliwości wykończenia apartamentów pod klucz, przez wyspecjalizowaną firmę rekomendowaną przez dewelopera – wyjaśnia dyrektor regionu Yareal Trójmiasto, Katarzyna Rauber.

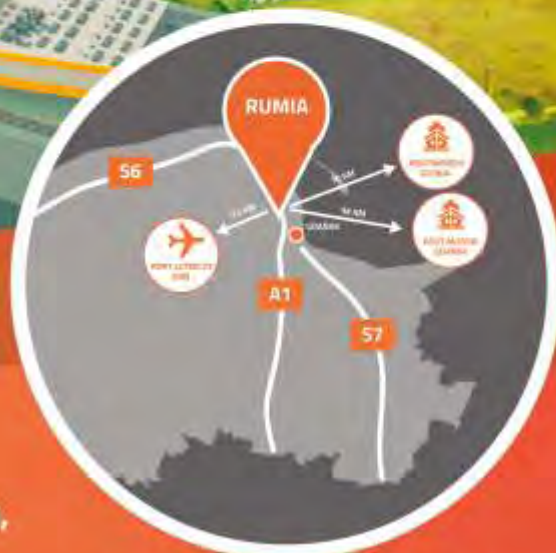
Na tyłach budynku powstanie zielone patio z placem zabaw i stanowiskami do parkowania rowerów, pod którym znajdzie się podziemny parking mieszczący 38 samochodów. Nowoczesny apartamentowiec budowany przez Yareal jako pierwszy w Gdyni będzie spełniał wysokie

wymagania stawiane inwestycjom ubiegającym się o certyfikat ekologicznego budownictwa BREEAM. Zielone rozwiązania i zrównoważony charakter budynku umożliwią uzyskanie dla Rezydencji Plac Kaszubski certyfikatu z oceną Very Good, czyli najwyższą jaką uzyskały w Polsce nie liczone projekty mieszkaniowe. Dodatkowo każdy z właścicieli apartamentu otrzyma w standardzie pakiet startowy inteligentnych rozwiązań dla domu. System smart home Fibaro zapewni im bezpieczeństwo, przyczyni się do oszczędnego gospodarowania energią, a także pozwoli m.in. na sterowanie domowymi urządzeniami i oświetleniem przy pomocy smartfonu lub tabletu.

Zakończenie budowy Rezydencji Plac Kaszubski zaplanowano na drugą połowę 2022 roku.

Więcej informacji na temat inwestycji można otrzymać w Biurze Sprzedaży Yareal przy Pl. Kaszubskim 3 lub znaleźć na witrynie: <https://trójmiasto.yareal.pl/plac-kaszubski>.

Tereny przemysłowo-usługowe w Rumi



GŁÓWNE ATUTY:

- Blisko 10 ha zwartego terenu inwestycyjnego;
- Bliskość Portu w Gdyni, Portu Lotniczego w Gdańsku, drogi ekspresowej S6 i S7 oraz bocznicy kolejowej;
- Naturalne zaplecze logistyczne Portu w Gdyni;
- Dedykowany zespół obsługi inwestora;
- Dynamiczne środowisko gospodarcze – rozwój Inteligentnych Specjalizacji Pomorza i branży offshore.

OBSZAR WIELKICH MOŻLIWOŚCI

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;
- Teren płaski (różnica poziomów to 1,83 m);
- Powierzchnia zabudowy wynosi maksymalnie 80%, przy zachowaniu 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- Wysokość zabudowy dla budynków technicznych i technologicznych bez ograniczeń, dla pozostałych 18 m.

DOSTĘPNE MEDIA:

- Elektryczność: napięcie – 15 kV, dostępna moc – 29 MW;
- Gaz: wartość kaloryczna – 40.679 MJ/Nm³, średnica rury – 160 mm, dostępna objętość – 500 Nm³/h;
- Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie: dostępna objętość – 300 m³/24h;
- Kanalizacja na terenie: dostępna objętość – 300 m³/24h;
- Oczyszczalnia ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie.

TERENY INWESTYCYJNE

KONTAKT:

Rumia Invest Park Sp. z o.o.

📍 Siedziba: ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia

🏢 Biuro: ul. Sobieskiego 14, 84-230 Rumia

☎ 883 100 855

✉ info@rumiainvest.pl

🌐 rumiainvest.pl

GDYNIA

DROGA
KOLEJOWA NR 6

PORT GDYNIA



solano



SOLANO

TUTAJ ŻYJE SIĘ
WYGODNIE

- osiedle na styku Gdyni i Sopotu, Mały Kack, ul. Strzelców
- duży wybór rodzinnych mieszkań, metraże aż do 142 m²
- mieszkania z antresolą i widokiem na horyzont morza

www.osiedlesolano.pl

dotrzymane obietnice

spravia
dawniej Budimex Nieruchomości



JOKA®

f Instagram GrupaSAKS

grupa **SAKS**.pl

**DRZWI • PODŁOGI
WYKŁADZINY • LISTWY
+ MONTAŻ**

Gdynia, ul. Morska 375K

691 422 408 biuro@grupasaks.pl

JOKA®

Tarkett

QUICK STEP®
FLOOR DESIGNERS

asilo
by entra



FINISH *by TARKETT*

**Döllken
Profiles**

SEGO
Kompozyty DREWNA

POL-SKONE®
DRZWI | OKNA

DRE
producent drzwi

ECLISSE®

PORTA
DRZWI



● **Dom wygodny**



● **Dom praktyczny**

W fantastycznej lokalizacji, w Pierwoszyńcu, niecałe 5 km od granic Gdyni powstaje Bursztynowe Osiedle. Nowe miejsce, gdzie na morenowym wzgórzu wzniosą się domy z pięknym widokiem na morze. Bliskość osiedla do Gdyni pozwala na szybkie dostanie się do centrum miasta, a jednocześnie jest oddalone od zgiełku i pośpiechu metropolii.

W ofercie są dwa rodzaje domów, które budowane są równolegle. Mniejszy w zabudowie szeregowej – **Dom Praktyczny**, oraz **większy w zabudowie bliźniaczej – Dom Wygodny**.

Mieszkania są budowane do stanu deweloperskiego, a zagospodarowanie działki obejmuje utwardzony taras, podjazd i chodniki z kostki brukowej oraz ogrodzenie z siatki zgrzewanej.

Dom Wygodny to budynek dwu-mieszkaniowy o powierzchni całkowitej każdego z mieszkań 165 m² (użytkowej 147 m²) z ogrodem od 230 m² każdy.

Dom Praktyczny, to dom w zabudowie szeregowej czteromieszkaniowy o powierzchni całkowitej każdego z mieszkań 101 m² (użytkowej 92 m²) z ogrodem od 80 m² do 300 m².



TERMIN REALIZACJI:

dostępny na stronie:
www.bursztynowe.pl

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:

dostępna na stronie:
www.bursztynowe.pl

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:

92 m² - 147 m²

LICZBA PIĘTER:

**Parter + użytkowe
poddasze**



Największy w Europie dostawca
materiałów 3D dla deweloperów

170 000

spacerów w 3 lata

700 000

unikalnych użytkowników
w 12 miesięcy

210 000

odwiedzin miesięcznie

obrotowe modele i spacery 3D na stronę WWW



sprawdź również **Smart Makieta** na 3destate.pl

+48 695 981 060

kontakt@3destate.pl



Apartamenty Wolności to dwa kameralne nowocześnie zaprojektowane budynki. W skład każdego z nich wchodzi 10 lokali z pięknymi tarasami i balkonami, winda, fitness oraz hala garażowa z komórkami lokatorskimi. Apartamenty znajdujące się na najwyższych kondygnacjach zachwyca widokiem na morze. Mieszkańcy będą mogli cieszyć się z pięknej zieleni oraz części wspólnej zaprojektowanej z myślą o spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Przewidywany czas realizacji III kwartał 2022.

Apartamenty Wolności, zlokalizowane pomiędzy Śródmieściem Gdyni i Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, umożliwiają korzystanie z zalet mieszkania w centrum miasta i równocześnie spędzania czasu na świeżym powietrzu w pięknej i spokojnej okolicy.

Lokalizacja inwestycji to bliskość Dworca Głównego w Gdyni, kolejki miejskiej, autobusów oraz licznych miejsc parkingowych. Dostępność udogodnień centrum miasta (restauracji, sklepów, szkół, kin, teatrów, opieki medycznej) przy jednoczesnym byciu z dala od zgiełku miasta wpływa na atrakcyjne usytuowanie budynku.



TERMIN REALIZACJI:
09.2022 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 13 800 zł do 18 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
30 m² - 135 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W GARAŻU
BRUTTO:
50 000 zł

VILLARIA
— INWESTYCJE Z KLASĄ —

Villaria sp. z o.o. S.K.
ul. Wolności 18A/112, 81-327 Gdynia
☎ +48 **507 890 499**
✉ biuro@apartamentywolnosci.pl





AVERA DEVELOPMENT

Nasza firma powstała z myślą o tworzeniu nowoczesnych budynków mieszkalnych, a także sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Od lat specjalizujemy się w kompleksowym wykonawstwie obiektów budowlanych - od stanu surowego, po ich wykończenie. Do użytku oddajemy nieruchomości wyłącznie spełniające wszystkie normy prawne i jakościowe.

Priorytetem Avera Development jest elastyczne i szybkie dostosowanie się do wymagań współczesnego rynku, jednocześnie zachowując wysoki standard jakości na każdym etapie wykonywania inwestycji. Przemysłane rozwiązania to nasze drugie imię. Wynikiem tego są nowoczesne, funkcjonalne i komfortowe osiedla mieszkalne, zlokalizowane w spokojnych dzielnicach miast.

Oferujemy kompleksowe wykonawstwo obiektów budowlanych różnego typu, a także sprzedaż nieruchomości w postaci domów lub mieszkań. Współpracując z podwykonawcami, tworzymy domy jednorodzinne, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, wielkopowierzchniowe budynki mieszkalne, a także całe osiedla. W zależności od rodzaju inwestycji, planujemy wszystkie niezbędne prace w jak najbardziej optymalny sposób. Operujemy nowoczesnymi narzędziami i wykorzystujemy materiały budowlane najwyższej jakości. Dzięki temu, Klient otrzymuje perfekcyjnie ukończoną inwestycję zawsze w ustalonym terminie.

Jedną z ostatnich realizacji Avera Development jest Willa Parkur. Kameralne i nowoczesne apartamenty segmentu premium, usytuowane w przestrzeni Dolnego Sopotu. Nowoczesna willa posiada prestiżowe strefy wspólne, miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej z możliwością podłączenia stacji ładowania pojazdów, komórki lokatorskie oraz windę. Apartamenty dają możliwość zastosowania inteligentnych rozwiązań zarządzaniem domem typu Smart. Istnieje możliwość odbioru mieszkania w pełni wykończonego.



ul. Jana III Sobieskiego 29,
81-781 Sopot
tel: 570 967 777
info@averadevelopment.pl
www.averadevelopment.pl



Apartamenty Słupska 63 to idealna lokalizacja dla osób ceniących bliskość centrum miasta, a jednocześnie poszukujących spokoju. Inwestycja ulokowana jest przy mało ruchliwej uliczce, z której korzystają głównie mieszkańcy pobliskich domków jednorodzinnych. Kameralny charakter okolicy dopełniają zaciszne przestrzenie zielone. W pobliżu znajduje się centrum naukowo-biznesowe Gdańska.

Inwestycja charakteryzuje się znakomitymi połączeniami komunikacyjnymi, umożliwiającymi szybkie i komfortowe dotarcie do wybranego celu. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoły, przedszkola, peron SKM, przystanki autobusowe oraz lokale gastronomiczne. Ogromnym atutem inwestycji jest również bliskość do kompleksów biznesowych oraz Uniwersytetu Gdańskiego. W obrębie działki znajduje się zielona przestrzeń rekreacyjna. Co więcej, w najbliższym sąsiedztwie istnieje wiele terenów zielonych oraz duży plac zabaw. Na terenie inwestycji przewidziano 5 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 1 miejsce postojowe na zewnątrz przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

Dwa mieszkania na parterze przystosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przewidziano również 6 komórek lokatorskich oraz 6 miejsc na rowery w garażu podziemnym.

Znakomita lokalizacja oraz rozkład mieszkań sprawia, że apartamenty będą świetną inwestycją na przyszłość. Tworząc apartamenty Słupska 63, inwestor zwraca uwagę przede wszystkim na komfort i zadowolenie przyszłych mieszkańców. Inwestycja budowana jest z zachowaniem najwyższych standardów deweloperskich, przy wykorzystaniu sprawdzonych materiałów, a także pracy niezawodnych specjalistów. Dzięki temu apartamenty będą doskonale służyć przez wiele długich lat.

Pełen profesjonalizm, czytelne warunki transakcji. Deweloper udziela wsparcia w zakresie uzyskania finansowania i chętnie odpowiada na wszelkie pytania związane z inwestycją.



TERMIN REALIZACJI:
III kwartał 2022 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 16 500 zł do 17 500 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
47 m² - 108 m²

LICZBA PIĘTER:
2

CENA MIEJSCA W GARAŻU:
W cenie do każdego lokalu

Firma **MaxSol** oferuje kompleksowe realizacje instalacji fotowoltaicznych.



Kompleksowość w naszym wykonaniu oznacza:

INDYWIDUALNA OFERTA

GWARANCJA NA USŁUGĘ

ANALIZA
ZAPOTRZEBOWANIA ENERGETYCZNEGO

KOMPONENTY WYSOKIEJ JAKOŚCI

DORADZTWO

PROFESJONALNY MONTAŻ

Wybierz doświadczenie i profesjonalizm.

Zacznij oszczędzać z rozwiązaniami od **Maxsol!**



Do grupy Sol należy również **SunSol**,
który oferuje **rozwiązania premium**.



INSTALACJE
FOTOWOLTAICZNE



POMPY
CIEPŁA



MAGAZYN
ENERGII



ŁADOWNIKI
EV



CARPORTY

Dane kontaktowe SunSol:
ul. L. Mierosławskiego 21
80 - 430 Gdańsk
T: 58 746 38 39
biuro@sunsol.pl

Zapraszamy do stanowiska nr.2,
gdzie na Państwa pytania
będą czekać nasi eksperci.

Dane kontaktowe MaxSol:
ul. S. Wyspiańskiego 25
80 - 434 Gdańsk
T: 58 58 58 976
biuro@maxsol.pl



Osiedle "Młoda Rumia" to nowy projekt mieszkaniowy firmy MASKO INVEST.

Jest to kolejna, trzecia już inwestycja realizowana na terenie Rumi.

Osiedle Młoda Rumia to zespół siedemnastu nowoczesnych, czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych, które posiadają wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W trosce o przyszłych właścicieli lokali, wszystkie mieszkania zostały starannie rozplanowane według autorskiego pomysłu pracowni projektowej 4idea. Charakteryzują się przede wszystkim przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnością, zapewniając komfortowe warunki mieszkania.

Obecnie realizujemy I etap inwestycji obejmujący budowę zespołu 3 budynków po 20 mieszkań w każdym z nich. W ofercie posiadamy 60 przestronnych mieszkań, 2, 3-i 5 pokojowych o zróżnicowanej powierzchni (od 30,98 m² do 91,16 m²) z przestronnymi balkonami (od 4,12 m² do 15,15 m²).

W każdym budynku znajduje się hala ga-

rażowa, a na zewnątrz zostały zaplanowane ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców oraz gości.

Z myślą o małych mieszkańcach zaprojektowane zostały dwa place zabaw, które będą doskonałą przestrzenią do zabawy dla dzieci oraz miejscem wypoczynku dla ich rodziców.

Oferujemy wysoki standard wykonania mieszkań. Stan deweloperski, realizowany jest w połączeniu wysokiej jakości materiałów budowlanych z najnowszą technologią, zapewniający nowoczesny styl i trwałość wykonania. Cechą charakterystyczną mieszkań są duże przeszklenia, które świetnie doświetlają wnętrza oraz czynią je bardziej przestronnymi. Ogrzewanie podłogowe jakie wykonujemy zapewnia energooszczędność oraz komfort ciepły.

Osiedle Młoda Rumia to idealne miejsce do zamieszkania z rodziną. Znajduje się w doskonałej lokalizacji, która zapewnia ciszę i spokój a jednocześnie gwarantuje łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.



TERMIN REALIZACJI:
III kwartał 2022 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 6 400 zł do 7 000 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
39,73 m² - 91,16 m²

LICZBA PIĘTER:
4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
26 000 zł



MASKO INVEST
witaj w domu

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Sopocka 12/U2, 84-230 Rumia



+48 **725 603 603**



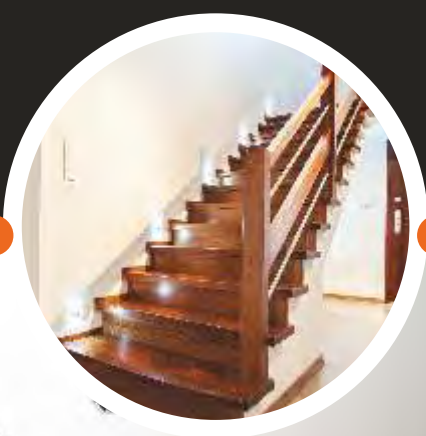
biuro@maskoinvest.pl



www.maskoinvest.pl

meble pod wymiar • kuchnie • zabudowy
komody • szafy • nietypowe realizacje
usługi stolarskie • obróbka drewna
tarasy • drzwi • schody • łóżka

...i wiele innych





Na granicy Redy i Rumi, w doskonale skomunikowanej części miasta powstaje inwestycja 3Towers składająca się z 3 nowoczesnych budynków wielorodzinnych.

W budynkach znajdować się będą mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe o funkcjonalnych rozkładach pomieszczeń i wysokim standardzie wykończenia. Dla udogodnienia w każdym z budynków zamontowana zostanie winda oraz znajdować się będzie hala garażowa.

Budynki będą zasilane ogrzewaniem z sieci miejskiej, co w połączeniu z wysokiej klasy energooszczędnymi oknami sprawi, że mieszkania w inwestycji 3Towers będą generowały niskie koszty eksploatacyjne.

Nowoczesna architektura, z dużą ilością przeszkleń, przestronnymi klatkami schodowymi, oraz cichobieżnymi windami sprawi, że mieszkanie na osiedlu 3Towers będzie przyjemnością

W trosce o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców osiedle będzie ogrodzone. Dodatkowym atutem tej inwestycji są komórki lokatorskie, oraz zewnętrzne miejsca postojowe.

3Towers umiejscowione zostało w najlepszej części miasta która cały czas prężnie się rozwija. W okolicy znajduje się Aquapark co stanowi wspaniałą atrakcję nie tylko dla dzieci. Blisko inwestycji powstaje mini centrum handlowe gdzie działać będzie sklep wielometrażowy Aldi.

Niewielka odległość od przystanku SKM, sprawia że dojazd do Trójmiasta jest szybszy niż samochodem. Przystanek autobusowy „w zasięgu ręki” również jest niezaprzeczalnym atutem.

Lokalizacja przyjazna dla rodzin z dziećmi, ze względu na, blisko położone szkoły i przedszkola, co znacznie ułatwi codzienną organizację obowiązków. Na terenie osiedla zostanie wybudowany plac zabaw aby umilić czas najmłodszym.



TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2023

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 5999 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
27 m² - 90 m²

LICZBA PIĘTER:
5

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie mieszkania

CENA MIEJSCA W GARAŻU:
BRUTTO:
35 000 zł



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
✉ biuro@orlexinvest.pl





TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 6 170 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
76 m²

LICZBA PIĘTER:
1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie mieszkania

Osiedle Topolowa Park to idealne miejsce zamieszkania, dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Starannie dobrana lokalizacja osiedla spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Dogodny dojazd do Trójmiasta, zaledwie trzy minuty do przystanku autobusowego ułatwi codzienne przemieszczanie się do pracy czy szkół.

Blisko położony skate park, park rodzinny oraz wiele innych udogodnień sprawi że każdy znajdzie dla siebie odpowiednie miejsce do relaksu. Lokalizacja zadowoli również osoby ceniące kontakt z naturą, z uwagi na niewielką odległość od lasu. Do plaży w Rewie dzielić będzie mieszkańców zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Topolowa Park to kompleks domów w zabudowie szeregowej ze starannie zaprojektowanym rozkładem wnętrza, w których wyraźnie oddzielono część prywatną od części gościnnej.

Parter obejmuje przestronny salon. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie i wygodna łazienka.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom naszych klientów, zaprojektowaliśmy osobną kuchnię z możliwością otwarcia na salon. Każdy segment posiada ogródek który pozwoli odetchnąć po dniu pełnym obowiązków.

W trosce o bezpieczeństwo i komfort naszych klientów inwestycja będzie ogrodzona

Wjazd zaprojektowano zarówno od ulicy Topolowej jak i Rajskiej. Dodatkowym atutem inwestycji są bezpłatne miejsca postojowe.

Wysoki standard wykończenia oraz nowoczesna architektura w połączeniu z materiałami najwyższej jakości to gwarancja udanego zakupu.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k
ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino
☎ +48 **58 677 12 02**
📧 biuro@orlexinvest.pl





{ostoja}

Mieszkania w Rumi

Zakończenie budowy
I etapu - 30.10.2021 r.



inpro

STACJA GRABÓWEK



Gdynia ul. Filomatów

STACJA GRABÓWEK



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2024 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 8 440 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
27 m² - 123 m²

LICZBA PIĘTER:
3

CENA MIEJSCA W HALI
GARAŻOWEJ BRUTTO:
35 000 zł

Osiedle Stacja Grabówek, to przede wszystkim wysoki komfort życia dzięki doskonałej lokalizacji. Grabówek to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni, położona blisko centrum miasta. Okolica charakteryzuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W sąsiedztwie znajdują się zarówno punkty usługowo handlowe, jak i szkoły i przedszkola. Bliskość centrum zapewnia szeroki dostęp do kultury i rozrywki.

Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków wielorodzinnych. Dla wygody przyszłych mieszkańców, zaprojektowano hale garażową, z wygodnymi miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Cichobieżne windy, które znajdować się będą w każdym z budynków, ułatwią codzienne funkcjonowanie przyszłym mieszkańcom.

Elewacja w odcieniach bieli i szarości nada budynkom, lekkiej i nowoczesnej formy, a całość dopełnią przestronne tarasy znajdujące się na parterach budynków.

Do budowy wykorzystujemy wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe a okna i drzwi montowane w loka-

lach pochodzą od czołowych, lokalnych, polskich producentów.

Starannie zaprojektowana przestrzeń zewnętrzna osiedla, to plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz tereny zielone.

Miejsca postojowe, drogi wewnętrzne i chodniki, wyłożone będą kostką brukową czołowego producenta - firmy Libet.

Oferta Stacja Grabówek, obejmuje 1,2,3 i 4 pokojowe funkcjonalne i dobrze doświetlone mieszkania.

Dla zapewnienia większego komfortu i poczucia bezpieczeństwa, osiedle będzie ogrodzone.

Doskonała lokalizacja, blisko SKM oraz przystanków autobusowych, sprawia że dojazd do pracy oraz szkoły nie będzie stanowił problemu. Szybki dojazd do Gdańska jest zapewniony dzięki niewielkiej odległości od Estakady Kwiatkowskiego.

Stacja Grabówek to miejsce idealne dla każdego. Bliskość sklepów wielkopowierzchniowych, punktów opieki medycznej, pozwala zaoszczędzić czas i maksymalnie wykorzystać go do samorealizacji.



Orlex Invest Sp. z o.o. Sp.k

ul. Mickiewicza 9, 84-241 Gościcino

+48 **58 677 12 02**

biuro@orlexinvest.pl





Nowoczesne osiedle domów, będące kontynuacją osiedla w cenionej i lubianej dzielnicy Gdynia Wiczlino. Dwa typy budynków, w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej. Prywatność i kameralny charakter osiedla, a za razem bliska odległość od głównych arterii Trójmiasta łączy doskonałą komunikację z idealnym miejscem odpoczynku od zgiełku.

Grand House Comfort to nowoczesny projekt, o prostej bryle zaprojektowany z dbałością o detale. Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 140 m² z funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz swobodą aranżacji przestrzeni i możliwością adaptacji poddasza, aby jak najlepiej dostosować się do Twojej rodziny. To także wygodny garaż oraz miejsce postojowe przed budynkiem, a przede wszystkim ogród o pow. 400-500m², będący naturalnym przedłużeniem przestrzeni domu, zmieniający swoje barwy w zależności od pory roku.

Grand House Premium to przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 158 m², z panoramicznym oknem w kuchni i widokiem na duży prywatny ogród. Nowoczesna architektura i materiały renomowanych producentów to połączenie komfortu i funkcjonalności na najwyższym poziomie. Przestronne i słoneczne wnętrza, kominek na chłodniejsze dni oraz przytulny ogród, to miejsca, w których zrelaksujesz się niezależnie od pory dnia i roku.

Chwarzno - Wiczlino to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni. Z wygodnym dojazdem do centrum, który wkrótce zostanie uzupełniony o Obwodnicę Witomina, Trasę Kaszubską oraz nowy bulwar wzdłuż Potoku Wiczlińskiego. Prestiżowa lokalizacja łączy w sobie atuty miejskiego życia z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej, przedszkoli, szkół podstawowych i liceum oraz sklepów.



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2022

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
140 m² - 158 m²



WILLBUD

WILLBUD

ul. Ślaska 35/37, 81-310 Gdynia



+48 **572 36 12 13**



sprzedaz@willbud.pl



www.willbud.pl



TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2022 r.

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
40 m² - 72 m²

LICZBA PIĘTER:
4

Janowo Park to zielone osiedle powstające na granicy Gdyni i Rumi, oferuje słoneczne mieszkania z bezpośrednim widokiem na Błonia Janowskie. To doskonała inwestycja dla osób ceniących miejski styl życia, które poszukują spokoju i komfortu zamieszkiwania wśród terenów zielonych.

Mieszczące się w kameralnych, czterokondygnacyjnych budynkach lokale posiadają okna wychodzące na powstający w bezpośrednim sąsiedztwie park Błonia Janowskie. Budynki wyposażone są przystępną i klasyczną strefę wejścia oraz korytarze z eleganckimi portalami drzwiowymi, miejsca postojowe w halach garażowych oraz komórki lokatorskie, windy i podjazdy dla wózków.

Doskonale skomunikowana okolica pozwala na dojazd do Gdyni, Redy i Wejherowa, a także trójmiejskiej obwodnicy. Blisko osiedla znajdują się stacja SKM Rumia Janowo, a także przystanki autobusowe, sklepy, przedszkola, szkoła, apteka i siłownia.

Ciche i zielone osiedle w Rumi, z doskonałymi dojazdami do centrum Gdyni to idealne miejsce dla każdego. Dzięki pobliskim terenom zielonym i placom zabaw przyjazne będzie dzieciom i seniorom, a niewielka odległość od centrum Gdyni zapewni szybki i dogodny dojazd do pracy.



WILLBUD

WILLBUD

ul. Ślaska 35/37, 81-310 Gdynia

+48 **572 36 12 13**

sprzedaz@willbud.pl





W odległości zaledwie 1 km od Gdyni, w miejscowości Suchy Dwór, powstaje kompleksowe osiedle Jaworowe Wzgórze. Bliska odległość od centrum, a zarazem piękno nadmorskiej przyrody zapewniają mieszkańcom osiedla wysoki komfort życia. Osiedle jest doskonale skomunikowane z aglomeracją trójmiejską poprzez bliskość Trasy Kwiatkowskiego. Niedaleko stąd do Rewy i Mecheliniek, które poza miejscami do spacerów po pięknym moło zapewniają możliwość uprawiania sportów wodnych.

Układ urbanistyczny, na który poza częścią mieszkalną składają się tereny sportowo-rekreacyjne i usługowe, stanowi funkcjonalną całość dopełnioną unikatową architekturą. Nowością jest wybudowany dla mieszkańców - plac zabaw.

Na terenie osiedla znajduje się budynek przychodni i pasaż handlowy ze sklepem spożywczym, apteką, szkołą językową i salonem urody. Ponadto funkcjonuje tutaj również nowoczesne Niepubliczne Przedszkole Tenisowe Jaworek wraz z grupą żłobkową. Dla aktywnych deweloper przewidział możliwość korzystania przez cały rok z kortów tenisowych na krytej hali bądź kortach otwartych. Obecnie trwa sprzedaż III etapu osiedla — ul. Pliszkowa i ul. Żurawia, w którym realizowana jest budowa mieszkań w konwencji domów jednorodzinnych o pow. 110 m². Każde z mieszkań w cenie inwestycji posiada własny ogród oraz miejsce postojowe.



TERMIN REALIZACJI:
od III kwartału 2022 r.

CENA 1 m² MIESZKANIA BRUTTO:
od 5 726 zł

DOSTĘPNY METRAŻ LOKALI:
110 m²

LICZBA PIĘTER:
1,5

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO
BRUTTO:
w cenie mieszkania

SPARTAN Domy

SPARTAN DOMY SP. Z O.O.
81-198 Suchy Dwór, ul. Sowia 1
☎ +48 **513 330 612**
✉ biuro@spartandomy.pl



Content Media

Marketing internetowy dla twojego biznesu



536 486 686



Grugrunwaldzka 4/6
Sopot



www.content-media.pl



ContentMedia

Zaznaj pełni komfortu życia w centrum Gdyni

Luksusowe mieszkania czekają!

św.
PIOTRA 6
GDYŃIA GŁÓWNA



MIESZKANIOWE TARGI



POMERANIA EXPO
KONSORCJUM



Zapraszamy na kolejne edycje **targów mieszkaniowych** w Trójmieście

info@mieszkaniowetargi.pl

www.mieszkaniowetargi.pl

W BUDOWIE



REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

ZAMIESZKAJ W CENTRUM GDYNI
38 APARTAMENTÓW
LOKALE USŁUGOWE



crypton.pl

TEL. 58 719 11 11

yareal.pl

**YAREAL**



ORLEX INVEST

JESTEŚMY ZNANĄ NA POMORSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI FIRMĄ DEWELOPERSKĄ. GDYNIA, POGÓRZE, RUMIA, REDA ORAZ OKOLICE MAŁEGO TRÓJMIASTA KASZUBSKIEGO TO MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ NASZE INWESTYCJE.



Starając się nadążać za potrzebami naszych klientów, stale poszukujemy nowych, atrakcyjnych lokalizacji dla planowanych inwestycji. Do specyfiki miejsca dopasowujemy projekt wpisujący się w naturalne otoczenie i istniejącą infrastrukturę. Stawiamy na nowoczesną architekturę oraz przemyślane w najdrobniejszych detalach, funkcjonalne układy budynków i pomieszczeń. Dużą wagę przykładamy do standardów realizacji prac – wysokiej jakości stosowanych materiałów budowlanych i profesjonalizmu wykonawców.

NOWOCZESNE INWESTYCJE

Kameralne apartamenty, osobne wejścia do każdego lokalu, własny ogródek czy obszerne tarasy to udogodnienia, dzięki którym mieszkania zamieniają się w prawdziwe domy. Chcemy, by budynki sygnowane naszym logo tworzyły Twoje przyjazne otoczenie.

BIURO SPRZEDAŻY:

Pon – Pt w godzinach 8-16
ul. Mickiewicza 9
84-241 Gościcino
+48 885 822 210
+48 885 822 220
+48 885 640 168
www.orlexinvest.pl